

Referat fra Digelagets Gniben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde

Tid Onsdag den 16 november 2016 kl 19.00
Sted Knud Vassingerød Bygade 20 3540 Lyngø

Deltagere

Bestyrelse	fra Grundejerforeningerne	Deltagere
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X
Carsten Borchorst	Søgården	X
Peter Tinning	Søgården	X
Knud Rasmussen – Kasserer	Hyldebo	X

1. Referat fra sidste møde

Der var ingen kommentarer.

2. Meddelelser fra formanden

Ekspropriering, Overtaksationskommissionen

Ivar oplyste at der ikke er nyt fra Overtaksationskommissionen vedr. Duevej 49 og Ørnevej 23, som har søgt erstatning for tabt brugsmulighed på den del af grunden, som er eksproprieret ifb med digets anlæggelse. De aktuelle arealer er underlagt strandfredning.

Overtaksationskommissionens behandling af de indkomne anker er ikke behandlet på 3 år og der var endnu ikke fastsat dato for behandlingen.

Der er fortsat enighed i bestyrelsen om at ingen i bestyrelsen har kompetencerne til at føre sagen, hvorfor Digelaget må hyre den fornødne advokatbistand.

3. Besigtigelse af diget med Odsherred Kommune

Ivar Green Paulsen og Rasmus Kruse, Odsherred Kommune, udførte torsdag den 20. Oktober 2016 gennemgang af det samlede digeanlægs tilstand jvf digelagets vedtægter. Referat er vedlagt nedenfor.

Konkluderende

Digeanlæggets tilstand blev på alle punkter fundet i god form.

Der er ikke behov for vedligeholdelses tiltag i år 2016.

4. Vedligeholdelse af diget

4.1 Grundejernes beplantning ved diget

Grundejerne skal sørge for at deres beplantning fra de private grunde ikke vokser ind på digearealet, så det generer græssets vækst eller genere for Digelagets græsslåning.

Digearealet er at regne på tværs fra digefod mod sommerhusene hen over diget til digefoden mod stranden, og på langs i hele digets længden, fra nord til syd.

4.2. Græsslåning, Gødskning og eftersåning af diget

Græsslåning på diget er tidligere sket to gange om året. For at bekæmpe ukrudtet bedre og styrke digets græsvækst udvides græsslåning i 2017 til 3 gange om året. Anlægsgartner anbefaler græsslåning hhv medio maj, ultimo juni og ultimo august – alt efter vejrforholdene.

Gødskning og eftersåning af diget vil ske i samråd med anlægsgartner.

4.3 Kotemålinger og digehøjde

Der er foreløbig foretaget 3 kote målinger på digekronen / digets top, i år 2014, 2015, 2016.

Heraf ses at der er sætninger på en strækning af på ca 400 meter af den samlede længde på ca. 1000 meter. Af målingerne ses en tendens til at sætningerne er aftagende.

Strækningen går fra Matr. Nr. 2br (3 grund syd for Gåsegangen) til Matr. Nr. 2 db (1. Grund nord for Engvibevej). Sætningerne er målt fra 2 til 8 cm på 70% af strækningen og på de resterende 30 % af strækningen er sætningerne 13 cm i gennemsnit, med et enkelt lavpunkt på 21 cm.

Ud fra de normale regler for tolerance ved udførelse af jordarbejder, forventes en tolerance på min +/- 5 cm. Ud fra at diget er udført som et jordarbejde, er digets overside også ujævn.

Da landsinspektøren ikke sætter sit måleudstyr præcist samme sted hvert år vil der derfor også her være variationer som ikke kan henføres til sætninger.

Resten af digekronen er blevet målt til hhv. lidt højere og lidt lavere end kote 2,35, hvilket kan bunde i ovenstående vedr udførelsestolerancer og måleunøjagtigheder.

Bestyrelsen har vurderet havbundsundersøgelsen, de aktuelle forhold på stedet, og vurderer at der ikke er alarmerende risiko for oversvømmelse ved 400 meter strækningen, idet der langs kysten forefindes et godt ralbælte og en bred forstrand. Begge er faktorer der vil udtrække bølgeenergi og dermed minimere bølgers erosion og overskylning af diget.

Bestyrelsen har derfor besluttet at foretage en 4. opmåling i februar/marts måned 2017, og herefter analysere tendenserne inden igangsætning af de kommende tiltag med at hæve digekronen med jord/muld påfyldning til kote 2,35 i foråret 2017.

4.4 Ral langs kysten

Ralvolden langs kysten har fået hjælp af havets bølger, og ligger stadig fint på hele strækningen, ift at yde beskyttelse af diget. Der er ikke behov for ralfodring.

4.5 Firbensbanket

Firbensbanketterne langs diefoden mod Sejerø Bugten, ser fine ud. Der er ikke behov for tiltag.

4.6 Måling af kystlinje

Odsherred Kommune har ved digets besigtigelse tilbudt at foretage en elektronisk opmåling af kystlinjens beliggenhed.

4.7 Måling af havbundsdybder

Der er foretaget måling af havbundsdybder i 2015 og der måles igen i år 2018.

4.8 Skiltning på diget

I foråret blev der opsat 10 nye skilte på digets top som er svejst til skiltestanderen så nu står de i fred. Nu er nogle af de gamle skilte ved digefoden blevet vandaliseret, så der vil også sket en opgradering af disse skilte.

Der har været minimal uønsket trafik på diget, så det går i den rigtige retning.

4.9 Bülowvej 55

Vi har netop i går fået besked om at Bülowvej 55, stik mod alle regler og pålæg igen er gået over stregen og denne gang har foretaget en rydning af alle træer og buske på Sejer Strandens fællesareal, ud

for sin grund. Det vides ikke om han har ladet sine gartnere køre maskiner på tværs og på langs af digefødder og derved har beskadiget vegetation. Det undersøges nærmere på stedet.

5. Ny kapitel 1 sag de 4 nordlige

Bestyrelsen finder ikke at der er retfærdighed i situationen at de 4 nordlige, som ikke har deltaget i anlægsudgifterne på trods af at der er brugt voldsom mange anlægs og reparations penge i netop dette område.

Odsherred Kommune har oplyst at Digelagets anmodning om en ny kap 1 sag vil ikke blive behandlet i nær fremtid, på grund af arbejdspress i Kommunen.

Bestyrelsen finder ikke svaret rimeligt. Ivar tager kontakt til Kommunen.

6. Halvårsrapport

Digelagets revisor har udarbejdet økonomisk halvårsrapport, som vedlægges (bilag 2)

7. Likviditet

Likviditeten ser fornuftig ud.

- Pr 31. December 2016 – Kr 115.000 + 65.000 = 180.000

- Pr 01. April 2017 – Kr 180.000 + 229.000 = 409.000

- Pr 14. Juni 2017– Kr 409.000 - 169.355 = 239.645 – muld, 1. Græs vedl 40.000 = 200.000

- pr 15. Juli 2017 – Kr 200.000 + 229.000 – 2. Græs vedl 10.000 = 419.000

- pr 31. oktober 190.000 + 229.000 – 3. Græs vedl 10.000 = 409.000

- pr 12. december 409.000 – 170.000 (kommunekredit) = 239.000

Herfra skal trækkes udgifter til revisor, generalforsamling bestyrelse hjemmeside m.m.

Likviditeten findes tilfredsstillende ift vedtægterne.

8. Budget og kontingent

Fremlægges på næste møde

9. Digelagets Generalforsamling 2017

Søndag den 30. april kl 12 – 13, i forsamlingshuset, Havnebyen Sl Odde. Der er reserveret.

10. Eventuelt

advisere gf søgården ved kørsel på veje med tung trafik -

11. Næste møde

Hos Knud – onsdag d 8. Marts 2017 kl 19

12 Bilag

Tilstandsvurdering af diget anno 2016 – Odsherred kommune og Digelaget

Se nedenfor:

Digelaget Gniben Sjællands Odde

Tilstandsvurdering af diget anno 2016 iht Digelagets vedtægter

Tid	Torsdag den 20.10.2016
Sted	Oversvømmelsesdiget, Gniben, 4583, Sjællands Odde
Deltagere	Rasmus Kruse Andreasen (RAKA) Odsherred kommune Ivar Green-Paulsen (IGP) digelaget, ref

1. Græsvækst

Græsset blev konstateret i god vækst. Det fremstod tæt og kraftigt.

Raka oplyste at kystdirektoratet nu anbefalede at slå græsset 4 gange pr år i stedet for 2 gange.
Digelaget kontakter anlægsgartner.

1. Ralvold

Ralvolden fremstod tydelig og skarp. Bølgepåvirkningen havde langs hele kysten opdæmmet ralle, så den fremstod som en god beskyttelse af diget

2. Firbensbanket

Firbensbanketten virkede uberørt af de forekomne højvande. Der var ikke spor af firben. Banketten var nogle steder bevokset

3. Dige højder

De sidste 3 års målinger af dige højden blev gennemgået. Mod nord og syd, havde diget fuld højde, men på midten havde diget sat sig. Den lavest målte højde var 2,14 m.

Dige projektet angiver 2.35 meter hertil skal medregnes udførelses og måle tolerancer.

En hævning af diget på nuværende tidspunkt, hvor græsset ikke var i vækst skønnedes mere skadeligt end gavnligt. Forslaget er, at måle dige højden igen i foråret 2017 og herefter beslutte hvor, hvordan og hvor meget der skal reguleres på dige højden.

4. Havbundsdybderne blev gennemgået ud fra Nellemans opmåling fra 2015.

Der bliver hurtigere dybt i havet ud for de 4-8 mest nordlige grunde, hvor det ved de seneste storme, har vist sig at diget er mest udsat.

5. Digelagets anmodning om en ny kap 1 sag ville ikke blive behandlet i nær fremtid, på grund af arbejdspress i kommunen. Havbundsdybden skal udmåles igen i 2017,

6. Raka ville udmåle kystlinjeafstanden, og fremsende den til digelaget.

7. Digelaget oplyste, at Overtaksationskommissionens behandling af de indkomne anker ikke var behandlet, den havde nu ligget i 3 år og der var endnu ikke fastsat dato for behandlingen

Gniben den 20. oktober 2016

Ivar Green-Paulsen