

Referat fra Digelagets Gniben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde

Tid Onsdag den 27.7.2016 kl 14

Sted

Ivar Green Paulsen, Bülowvej 64, 4583

Sj. Odde

Deltagere

Bestyrelse	fra Grundejerforeningerne	Deltagere
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X
Carsten Borchorst	Søgården	X
Peter Tinning	Søgården	X
Knud Rasmussen – Kasserer	Hyldebo	Afbud

REFERAT TILSENDES

Rasmus Kruse Odsherred Kommune

Digelagets hjemmeside

Dagsorden

Mødet vedrørte tekniske og vedligeholdelsesmæssige punkter.

Økonomi indgår ved det kommende november møde med emner som budget 2017 og halvårsregnskab.

1. Overtaksationskommissionen

Ørnevej 23 søger erstatning for tabt brugsmulighed på deres del af grunden hvor diget er anlagt efter ekspropriering. Der er tale om et strandfredet areal.

Duevej 49 har generel indsigelse over digets etablering.

Taksationskommissionen har tidligere oplyst, at der forventes endnu en besigtigelse på stedet til foråret / sommeren 2016 og med en efterfølgende partshøring. ”Udgangspunktet er at der vil ske en indkaldelse af nyt materiale med nye partshøringer. Efterfølgende vil overtaksationskommissionen komme på besigtigelse, hvor parterne har mulighed for kort at komme med bemærkninger.”

Ivar har på opfordring fra Taksationskommissionen genfremsende digelagets anke.

Vi har ikke få opdatering på sagens stude siden, og pt er sagsbehandleren på sommerferie.

Digelaget er part i sagen. En evt. erstatning skal udredes af digelagets økonomi.

Der var fortsat enighed om at ingen i bestyrelsen har kompetencerne til at føre sagsfremstillingen, hvorfor vi må hyre den nødvendige advokat hjælp.

2. Vedligeholdelse af diget

A. Ukrudt

Der er fremsendt foto af ukrudt som kan hæmme græssets vækstbetingelser til anlægsgartner. Anlægsgartner har ud fra billeder vurderet at det er et årige planter (gulkløver) og anbefaler en fremskyndet græsslåning til ca 15 august, som vil hindre frømodning og dermed spredning.

B. Gødning

Der gødes ved forårs og sommer græsslåningen.

C. Græsslåning af de enkelte grundejer

Vi har noteret at flere grundejere løbende slår græsset på diget ud for deres matrikler.

Det er rigtig godt, blot vil vi lige gentage at græsset ikke må slås kortere end 5-6 cm, af hensyn til græsreddernes vækst, som skal styrke digets modstandsevne mod erosion ved vand og bølgepåvirkning.

D. Skiltning og færdsel på diget

Skiltene på diget har tidligere været udsat for lidt hårhændet behandling, så selve skiltet var flået af. I foråret blev der opsat 10 nye skilte som er svejst til skiltestanderen og nu kan de stå i fred.

Der har været minimal uønsket trafik på diget. Det går nu i den rigtige retning.

3. Bülowvej 55

Vi har fået ny grundejer Bülowvej 55, som i forbindelse med rydning af alle træer og buske på sin grund, har ladet sine gartnere køre maskiner på tværs og på langs af digefødder og derved har beskadiget diget. Ivar har kontakt med den nye grundejer, som endelig har erklæret sig indforstået med at dække omkostningerne for reparationerne.

4. Ny kapitel 1 sag de 4 nordlige

I forlængelse af meddelelsen på årets generalforsamling om at bestyrelsen finder ikke at der er retfærdighed i situationen at de 4 nordlige, som ikke har deltaget i anlægsudgifterne på trods af at der er brugt voldsom mange anlægs og reparations penge i netop dette område.

Historien udspringer af at Odsherred Kommune ved udstikning af retningslinjer for betaling af etablerings- og vedligeholdelses udgifter på det tidspunkt, ikke kunne forudse de kommende situationer med voldsomme storme, kysterosion, reparationer og nødvendig kystbeskyttelse. Odsherred Kommune er i tråd med bestyrelsen vurdering om at forholdet ikke er rimeligt og at emnet må tages op. Odsherred Kommune skal er indforstået med at iværksættes en kapitel 1 sag ved de 4 nordliges medvirken til betaling, rettigheder mm. Det er en større procedures som tager tid.

Bestyrelsen skal fremsende deres indlæg til Odsherred Kommune.

Der ligger et indlæg i bestyrelses referat af 02.03.2016, et generalforsamlingsreferat af 24.04.2016 og Carsten og Peter havde fremsendt forslag til tekst som blev gennemgået.

Det aftaltes at Ivar samler trådene og udarbejder en skrivelse til kommentering inden fremsendelse til Odsherred Kommune.

5. Parcellerne nord for diget

Parcellerne nord for diget har reetableret deres stensætning, som erosions beskyttelse.

6. Udbud af ydelser

Vor anlægsgartner fungerer kvalificeret og fint i samarbejdet.

Ved større opgaver vil vi udbyde opgaverne

7. Eventuelt

Omkostninger til afholdelse af bestyrelsesmøder godtgøres med et fast beløb til den der er vært for bestyrelsesmøderne eller blot dækker omkostningerne ift bilag.

8. Næste møde

Afholdes oktober november med punkter som

- Budget 2017, halvårsregnskab, estimat for året overtaksationskommissionen,
- Status og vedligeholdelse af diget
- Ny kap 1 sag
- Fastsætte beløb til den der er vært for bestyrelsesmøderne.