

## Referat fra Digelagets Griben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde

---

<b>Tid</b>	Onsdag den 17.02.2018 kl 16.00		
<b>Sted</b>	Bülowsvej 64, 4583 Yderby Sj Odde		
<b>Deltagere</b>			
BESTYRELSE	FRA GRUNDEJERFORENINGERNE	DELTAGERE	
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X	
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X	
Carsten Borchorst	Søgården	X	
Peter Tinning	Søgården	X	
Knud Rasmussen – Kasserer	Hyldebo	X	

---

### 1. Referat fra sidste møde

Der var ingen kommentarer til referatet.

### 2. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol afventes fra revisor.

### 3. Godkendelse af endeligt årsregnskabet for 2017 - Bilag 1 / Årsrapport

Årsregnskabet afventes fra revisor.

Årsregnskabet udsendes til medlemmerne ultimo marts sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

### 4. Godkendelse af bestyrelsens beretning for 2017 - Bilag 2

Bestyrelsens beretning for 2017 afventes fra revisor.

Årsregnskabet udsendes til medlemmerne ultimo marts sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

### 5. Ekspropriering, Overtaksationskommissionen

Hele historien om ønsket om et fælles oversvømmelsesdige, dets placering, ekspropriation af jord af grunde i 1. Række mod havet, og erstatningssager herefter har været lang og sej proces, som startede i år 2014 afsluttes nu i 2018.

Oprindeligt har de aktuelle 11 grundejerne i grundejerforeningen Søgården, accepteret digets etablering; men klaget over placeringen og i forbindelse med ekspropriation rejst erstatningskrav for afgivelse af grunde der reducerede deres anvendelse og reducerede udsigtsforhold. i første omgang tilbød taksationskomiteen de 11 grundejere hver en erstatning på kr. 0.

3 af grundejerne klagede og fik hver tilkendt erstatning på kr. 15.000.

1 accepterede taksationskomiteens afgørelse.

2 grundejer, Ørnevej 23, og Duevej 49 ankede afgørelsen til Overtaksationskomitéen

Grundejeren, Ørnevej 23, rejste via advokat krav om erstatning på kr. 450.000,-

Overtaksationskomitéens 5 medlemmer har behandlet sagen.

Grundejeren, Duevej 49 fik ikke medhold og således ingen yderligere erstatning end de tidligere tilkendte kr. 15.000.

Grundejeren, Ørnevej 23 fik tilkendt erstatning på 50.000 kr. for indbliksgener og 12.500 til juridisk bistand i alt kr. 62.500,-

De kr. 62.500,- skal betales af Odsherred kommune og Digelaget.

Odsherred kommune og Digelaget har samarbejdet om at repræsentere grundejerne, og haft advokatbistand til at føre sagen overfor overtaksationskomitéen.

Digelaget advokat udgifter beløber sig til kr. 42.875.

De samlede udgifter for Digelaget beløber sig således til kr. 62.500 + 42.875 = 105.375 kr.

Odsherred Kommune og Digelaget finder Ørnevej 23's argumenter for erstatning urimelige, urigtige og finder at Overtaksationskomitéens afgørelse ligeledes urimelige og uretfærdige.

En anke af Overtaksationskomitéens afgørelse skal føres som civilt søgsmål.

Ørnevej 23, har meddelt at de ikke vil anke sagen.

Odsherred Kommune og Digelaget ønsker ikke at bruge flere tidsmæssige og økonomiske ressourcer på en ankesag, og tager dommen til efterretning.

#### Konkluderende

Der var 11 grundejere, som har krævet erstatning efter ekspropriationen.

Der er 3 der har fået tilkendt erstatning, hvoraf 2 har anket.

Kun 1. Grundejer har fået forhøjet erstatningen.

Det samlede erstatningsbeløb er på  $2 \times 15.000 + 62.500 =$  i alt 92.500 kr.

Digelaget har brugt 2 x advokat bistand, på i alt 96.000 kr.

Total omkostning for Digelaget beløber sig således til 198.500 kr.

Digelaget er tilfredse med at der nu er kommet en økonomisk afklaring, der samlet set ses som acceptabelt resultat i forhold til hvad fællesskabet har opnået efter digets etablering.

Betalingsmodellen af de samlede udgifter på kr. 105.375, i forbindelse med udbetaling af erstatningerne efter ekspropriationerne har været drøftet med myndighederne.

Odsherred Kommune har pålagt Digelaget at fordele udgifterne i lighed med modellen ved digets etablering. Dvs at de lavest liggende betaler et højere bidrag end de højest liggende grunde.

Beløbene vil blive indkrævet via ejendomsskatten, til august 2018.

Digelaget er meget tilfredse med medlemmernes brede opbakningen så projektet kunne lykkedes, ellers var der sket flere oversvømmelser af sommerhusene, som det kan ses af stormoversigten.

#### Stormoversigt

Navn	Dato	Styrke	Vindstød	Konsekvenser i Danmark
Allan	28. oktober 2013	Orkan	53,3 m/s (orkanstyrke)[4]	3 døde
Bodil	5.-6. december 2013	Orkan	57,4 m/s (orkanstyrke)[5]	1 død, oversvømmelser i Frederikssund og Jyllinge Både den nye og den gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsforbindelsen lukket + lukning af Sallingsund og Vejle fjordbroen.
Carl	14. marts 2014	Stormende kuling	32,0 m/s (styrke af stærk storm)[6]	Øresundsforbindelsen lukket 80 minutter
Alexander	12. december 2014	Stormende kuling	29,5 m/s (styrke af stærk storm)[7]	
Dagmar	9. januar 2015	Storm	35,0 m/s (orkanstyrke)[8]	
Egon	10. januar 2015	Stærk storm	38,6 m/s (orkanstyrke)[9]	Storebæltsbroen lukket i 14 timer.
Freja	7. november 2015	Storm	34,6 m/s (orkanstyrke)[10]	
Gorm	29. november 2015	Orkan	47,3 m/s (orkanstyrke)[11]	Både den nye og gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsbroerne lukket.
Helga	4. december 2015	Storm	34,5 m/s (orkanstyrke)[12]	
Urd	26. december 2016	Stærk storm	37,8 m/s (orkanstyrke)[13]	
Ingolf	29. oktober 2017	Storm	38,6 m/s (orkanstyrke)[14]	

## 6. Vedligeholdelse af diget

### A. Året der gik

Stormen Ingolf, hærgede på Sj Odde med orkanstyrke, med op til ca. 40 m/s, som et de mest udsatte steder i landet. Det gav forhøjet vandstand og voldsomme bølger, der ville forårsage oversvømmelse til de lavest liggende grunde, hvis ikke diget var etableret.

### B. Kontrolmåling af Dighøjde og højdejustering

Landinspektør opmålinger viser at der sket sætninger på en strækning på 600 m på 0 – 25 cm ift. udgangskoten på 2.35 m. I den oprindelige udførelse regnes med en tolerance på +/- 5 cm.

For at bevare udgangspunktet for den aftalte oversvømmelsesbeskyttelse, var der behov for at tilføre digekronen mere højde, med 0 – 25 cm på en strækning på ca. 600 m.

For at imødekomme evt. fremtidige sætninger og samtidig indbygge tolerance ved den kommende forhøjelse af digekronen, udbydes arbejdet til opnåelse af en færdig digekrone i kote 2.45 m +/- 5 cm. Dvs at der tilføres merhøjde fra 0 – 35 cm.

Der er derfor foretaget muldpålægning på en strækning på ca. 600 meter. Enderne af diget synes stabile. De udgør tilsammen i alt 400 m.

Der er foretaget landinspektør opmåling af det udførte arbejde. Det viser, som det også kunne ses, at mulden er udlagt meget plant og præcist.

Herefter er der sået græsfrø, eftersået og gødet. Græsset kom i vækst og kunne klippes 1. gang inden efterårets kommen. Det var meget tilfredsstillende at planen lykkedes.

Den årlige kontrolmåling sker over hele digestrækningen.

De 2 ender på i alt 400 m, synes som nævnt stabile og kunne nøjes med kontrolmåling hvert andet år. Fremover kunne overvejes at reducere kontrolopmålingerne til midterstykket på ca. 600.

### C. Græsslåning, Gødskning og eftersåning af diget

På Kystdirektoratets anbefaling er normalen græsslåning, gødskning 1 gang om foråret – 2 gange i sommerperioden

Der er i foråret 2017 indhentet priser fra 3 anlægsgartnere. Det gav meget forskellige resultater. Vor alm gartner var klart billigst.

Udgifter til græsslåning og gødning på det 1000 m lange og i gennemsnit 6 m brede dige, er for 3 gange græsslåning og gødning kr. 33.000 + moms kr. 8.250, i alt kr. 41.250

Græsslåning og gødning sker medio maj, ultimo juni og medio august.

### D. Skiltning på diget

Knud oplyste at der mangler opsætning af et skilt ved den sydlige del af diget – ved Hyldebos grundejerforenings vej til stranden. Knud foreslog at rykke skiltet 1 m ind på selve diget.

Nils skaffer skilt og Knud monterer det

### E. Myndigheder ved kyst- og dige forhold pr 2018

Staten har bestemt at kommunerne overtager nogle af Kystdirektoratets roller.

Ivar undersøger hvilken rolle hhv. Kystdirektoratet og Odsherred Kommune har fremover i forhold til Digelagets interesser.

### F. Ralfronten

Langs hele diges længde er den opskyllede ral er skrabet sammen og udlagt fremme langs kysten, af hensyn til at beskytte diges fod mod de opskyllende bølgenes erosion. Det skete i oktober inden de forventelige storme, ved hjælp af en stor entreprenørmaskine på larvefødde. Arbejdet med at flytte de mange hundrede m<sup>3</sup> ral, skete i løbet af en lille uge. Udgifterne hertil var på ca. kr. 50.000.

Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde og kan aflæse at det har haft den ønskede effekt ved stormen Ingolf den. 29. oktober 2017.

Situationen er vurderet i januar 2017. Det ses at der i lighed med de tidligere år, er opstået det største ralfodnings behov helt i nord, ved de 4 nordligste grundejere, hvorimod midten af kyststrækningen fremstår ret fornuftig. Ral situationen vurderes i eftersommeren 2018.

### **G. Havbundsmåling**

Bestyrelsen finder ikke vedtægterne rimelige ift., at der skal foretages havbundsdybdemålinger ud for diget og de nordligere grunde op til det militære område, hvert andet år. Odsherred Kommune har tidligere oplyst at de er forstående overfor / enige med Digelaget i at det ikke er et rimeligt krav. Sidst måling skete i år 2015.

Ivar undersøger med Odsherred Kommune om muligheder for vedtægtsændringer, til at havdybdemålinger foretages hvert 6 eller 8 år.

### **7. De 4 nordlige medlemmer - Ny kapitel 1 sag– de 2 nordlige nye medlemmer i nord enden**

Der er 2 af 4 grundejere i det helt nordlige, nord for Gåsegangen, som ønsker at deltage i fællesskabet ved at indgå med betaling i relation til etableringsomkostningerne, og ud fra at deres grunde indgår i gruppen af højest liggende grunde. De 2 grundejere er meget velkomne. Ivar skal dog lige undersøge med Odsherred Kommune om det ske uden en såkaldt § 1 sag.

De sidste 2 grundejere nord for Gåsegangen, har bestyrelsen længe har ønsket og søgt inddraget i fællesskabet, da særlig disse grundejere nyder stor beskyttelse af deres grunde og sommerhuse. De har nydt særlig godt af digelagets store økonomiske indsats såvel vedr. ralfodring som vedr. reetablering af strandengen efter storme.

Det har hidtil ikke været muligt at opnå en fornuftig dialog med de 2 grundejere, de ønsker ganske enkelt ikke at bidrage til betaling af diget.

Digelaget har derfor, i flere omgange, bedt Odsherred Kommune om at igangsætte en kapitel 1 sag, for at få inddraget de resterende 2 af 4 grundejere - når ikke det kan gå af frivillighedens vej.

Ivar undersøger med Odsherred Kommune om mulighederne, og om der skal en såkaldt § 1 sag til.

### **8. Godkendelse af budget for 2017 - Bilag 6**

se NP noter

### **9. Likviditet - Bilag 7**

Der har ikke været budgetteret tilstrækkeligt ift. omkostninger til udbedringer af digets sætninger, ral flytning, erstatning til grundejeren Ørnevej 23, som mod forventning fik tilkendt større erstatning samt Digelagets advokatomkostninger i samme forbindelse.

Iht vedtægterne skal der opspares til buffer på min kr. 200.000 til råderum for vedligehold af diget og for akut beredskab for reparationer.

En likviditetsgennemgang viser at det var nødvendigt med en forhøjelse af vedligeholdelse betalingen for 2018 på 50 %. Likviditeten er fortsat stram og der vil på generalforsamlingen ligeledes blive stillet forslag om en forhøjelse i samme niveau for 2019.

I år er der flere faktorer i spil ved udarbejdelse af årets likviditetsoversigt, Det bliver svært at formidle til digelagets medlemmer. Nils og Ivar spiller ud arbejder oversigt med kassebeholdning, forventede udgifter, incl. kassebeholdning på kr. 200.000 som buffer til akut beredskab for reparationer af diget og tilpasning af indtægter.

Oversigten udsendes til medlemmerne ifbm indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### **10. Digelagets Ordinære Generalforsamling**

#### **A. Ordinære Generalforsamling**

Generalforsamlingen afholdes søndag den 22.04.2018 kl. 11.15 i forsamlingshuset, 4385 Havnebyen.

Der er reserveret. Peter giver besked om der forventes 25 personer til kaffe og wienerbrød.

#### **B. Forslag fra bestyrelsen**

Punkter der vedrører vedtægterne skal godkendes i Odsherred kommune

1. Vedtægterne – Stk. 7 4 afsnit Pejlingen skal pågå hvert 6 år
2. Vedtægterne - bilag 4 i vedtægten ændres med optagelse af 2 nye medlemmer i kote 4  
Bilaget ændres til kote 4 inkluderer ejerne af matrikel nr. 2bv, 2bu, 2dz og 2 bt  
Det vurderes senere om Bilagene skal medtages på hjemmesiden, ift OK's svar.
3. Vedtægterne - Anmodning om at kommunen opstarter ny kap 1 sag mod resterende 2 medlemmer
4. Vedtægterne - Iht. §18 i skal der af hensyn til likviditeten opkræves 102.500 kr. som følge af erstatningen, dette vil foregå med 2. rate 2018 (kun fra lodsejerne ikke grundejerforeningerne?) Forslag til budget (se likviditet)

#### C. Indkaldelse

Carsten udarbejder og udsender indkaldelse til generalforsamlingen den 23. marts 2017.

- De alm oplysninger, jf. sidste år
- Forslag fra bestyrelsens placeres – inden valg til bestyrelsen

#### D. Afstemningsmateriale

Peter står for diverse forberedelser og dokumenter til Ordinær Generalforsamling – stemmesedler, modtagelse og berigtigelse af medlemmer samt uddeling af stemmesedler.

#### E. Valg til bestyrelsen

Alle Bestyrelsesmedlemmer vælges for 3 år  
Suppleanter og ekstern revisor vælges for 1 år

##### Bestyrelsen

Navn	Funktion	Udvalg	Valgperiode	På valg	Ønsker
Ivar	Formand	Teknikergruppen	2106 –2019	Nej	
Nils	Sekretær	Teknikergruppen	2106 –2019	Nej	
Carsten	Webmaster	Teknikergruppen	2017 - 2020	Nej	
Knud	Kasserer		2015 –2018	Ja	ikke genvalg
Peter	Medlem		2015 –2018	Ja	ikke genvalg

##### Opstillere til bestyrelsen

Kasserer	Ulla Lundsmark, kasserer i Sejer Strande GF
Bestyrelsesmedlem	Søren Gregersen, tidl. bestyrelsesmedlem i Søgården GF
Suppleant	Peter Tinning, Søgården
Suppleant	Søren Kjærulff, Søgården

#### F. Valg af ekstern revisor

Revisionshuset Holbæk, vor nuværende revisor indstilles som revisor for 2018.

#### G. Valg af dirigent

Forslag - Carsten Hansen Sejer Strande GF

#### H. Valg af referent

Forslag – Nils, Sejer Strande GF