

Tid	Lørdag den 02.03.2019 kl 14:00		
Sted	Bülowsvej 64, 4583 Yderby Sj Odde		
Deltagere			
Bestyrelse	FRA GRUNDEJERFORENINGERNE	DELTAGERE	
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X	
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X	
Carsten Borchorst	Søgården	X	
Søren Gregersen – Kasserer	Søgården	X	
Jens Blemmer	Hyldebo	X	

### 1. Besigtigelse af digets tilstand

Bestyrelsen gennemgik digets tilstand lige inden sidste bestyrelsesmøde den 14.10.2018.

Der var 5 områder hvor diget havde særlige behov for en ral regulering og der var generelt behov for småjustering af hele ralfronten på 1000 meter. Det ville kunne klares med sammenskrabning af den stedlige ral.

Nils sendte oversigtstegning til Køge Bugts Anlægsgartner, med ønsket om samme maskinfører som år 2017, hvor der anvendtes stor maskine på larvefødder. Arbejdet blev udført i december 2018.

Ralfronten har vist sin værd som erosionshæmmer og bølgedæmper med reduktionsevne af bølgehøjden på ca 50 %, til beskyttelse af diget ved storme og forhøjede vandstande.

Da Alfrida verserede den 2. januar 2019, var det med stormvejr, bølger og vandstand op til 1.31 m. Ralvolden på forstranden trak energien ud af bølgerne så Diget var på intet tidspunkt var under pres.

Inden diget blev etableret i 2013 lå dele af strandengen meget lavt. I de laveste områder lå strandengen kun 78 cm over dagligt vande. Digets blev etableret med en højde på 2.35 m.

Det svarer her til at der på de laveste steder etableres dige med en højde på 1.57 m.

### 2. Vandstandsmålinger

Under storme og forhøjet vandstand, kan der være stor forskel på øst- og vestsiden af Sjællands Odde.

Under Bodil stormen blev der målt forhøjet vandstand på 1.59 m i Havnebyen mod Kattegat og i på sommerhuse ved diget mod Sejerøbugten blev der målt 1.85 m / kt. 1.85

Der var således på samme tidspunkt 26 cm forskel på øst- og vestsiden af Odden.

Vandstands målestationen i Havnebyen, der ligger på østsiden af Sjællands Odde, gik i stykker under stormen Alfrida den 2. januar 2019. DMI oplyser at der vil være tilgængelige oplysninger i marts måned.

Efterskrift - Nils har kontaktet færgehavnen for at høre om de tager vandstandsmålinger og om vi kan få målinger og fået følgende svar:vi benytter DMI målingerne fra Havnebyen. mvh Connie Kundeservice

### 3. Årlig kontrolopmåling af diges højde og tiltag 2017

Hvert forår foretages landinspektør måling af digekronens højde. Der måles pr ca 30 m for at få et statusbillede af om, hvor, og hvor meget diget måtte sætter sig, og om det sker indenfor de forventelige rammer.

I år 2017, 4 år efter etableringen viste målinger at diget havde sat sig nogenlunde som forventet.

Der blev justeret på digekronen med pålægning af muld i tykkelse fra 0 til 26 cm, på en strækning på 600 m ud af 1000 m, til en samlet pris på ca. kr 270.000,-

### 4. Opmåling af diget 2019

Den årlige landinspektør kontrolopmåling af digets højde blev foretaget den 28. januar 2019.

Opmålingen viste at kravet om en Dige højde på kt. 2,35 er overholdt. Se bilag

Ved opmålingen den 28. januar 2019, blev der samtidigt foretaget en opmåling af højeste vandstand under Bodil. Den blev målt til kt.1.85

Det skete ud fra fotografier taget i december 2013 med tydelig aftegning af den højeste vandstand. afsat på den sydøstlige side af Sommerhus på Bülowvej 64, som lå i læ. Bodil kom fra nordvest.

#### **5. Ny kapitel 1 sag - de 4 nordligste grundejere langs Oversvømmelsesdiget**

##### **De 4 nordligste grundejere langs Oversvømmelsesdiget er medlemmer af Digelaget**

Digelaget har tidligere fået henvendelse fra 2 af de 4 nordligste grundejere langs diget om at de ønsker at være med til at betale for anlægsomkostningerne, som er på ca. 30.000 kr. pr grundejer Ivars fornyede henvendelse til Odsherred Kommunen om at rejse en ny kapitel 1 sag har ikke givet resultat. Bestyrelsen afventer, men rykker ikke for yderligere for en ny kapitel 1 sag.

#### **6. Ny kapitel 1 sag - De 5 allernordligste kystgrundejerne, nord for Oversvømmelsesdiget**

##### **De 5 allernordligste kystgrundejerne, nord for Diget er ikke medlemmer af Digelaget**

Odsherred Kommune har meddelt de 5 allernordligste kystgrundejerne, nord for diget, at deres skræntfodssikring med store sten, skulle suppleres med ralfodring foran skræntfodssikringen så man kunne passere langs vandet.

Samtidig meddelte kommunen de 5 grundejere, at det var en mulighed, at de via en ny kapitel 1 sag kunne indgå i Digelaget for en sikring af hele strækningen.

Digelaget har meddelt Odsherred Kommune at Digelaget ser store vanskeligheder heri fordi der er tale om 2 forskellige situationer, og pt ikke ønsker at der sættes noget i gang i den henseende af følgende årsager.

Digelaget har fået samtlige myndigheds tilladelse til det etablerede oversvømmelsesdige og erosionsbeskyttede med ralfodring, og følger de aftaler der indgik i tilladelserne.

De 5 allernordligste grundejere har gennem mange år haft en lange tviste med forskellige myndigheder ifbm deres ønsker / egen etablering af en stensætning som erosionsbeskyttelse af 5 allernordligste kyst. De har valgt at lægge store kampesten lagt op ad skrænten mod havet, som et bolværk, der imidlertid er sårbart for stormpåvirkninger.

Myndighederne har pålagt de 5 grundejere at etablere ralfodring foran stensætningen, så offentligheden kunne passere langs vandet, men det er ikke sket endnu.

Digelagets bestyrelse anser omkostningen ved ralfodring foran skræntsikringen med kampesten og vedligeholdelsen heraf for at være en så væsentlig omkostninger, og at kulturen ift myndigheder tidligere har været for forskellig ift Digelaget, så en udvidelse af Digelaget med de nordlige ejere ikke er formålstjenestelig.

Digelaget har meddelt Odsherred Kommune at Digelaget ikke ønsker en kapitel 1 sag med de 5 allernordligste grundejere.

#### **7. Fremtidsudsigter for diget**

Ivar har fremsendt understående historik og skøn på fremtidsudsigter for diget

Da stormen Bodil raserede i december 2013 var i diget under opførelse. Der manglede ca 5 % i at digevæggen var lukket. Vinterstormen, der i perioden d. 4.-7. december 2013 ramte landet, havde raset ved Odde i ca 30 timer, med opstuvet havvand, høje bølger, gav samlet set med forhøjet vandstand på ca 1,85 m.

Derfor kom Bodil som den store oversvømmelse, der ødelagde så mange sommerhusene.

Det var situationer som denne der havde igangsat den lange proces med at etablere et fælles beskyttelsesdige på tværs af grundejerforeningerne.

Digets højde, geometri og sammensætning blev projekteret og igangsat af særrådgiver i 2012 ud fra de gældende højvandstatistikker fra Kystdirektoratets, som var tilgængelige i 2007, med tilhørende 50 årshændelsesprognoser.

Kystdirektoratet regulerer og udgiver Højvandstatistikker hvert 5. år.

Højvandstatistikker kan findes ved at google Højvandsstatistik 2007, 2012 og 2017.

I 2007 var en 100 års hændelsen vurderet til 148 cm.

I 2007 var en 50 års hændelse sat til en højeste vandstand på 140 cm.

Højvandsstatistikken fra 2007, med 50 års hændelse, var vurderet til 140 cm.

Som nævnt var Dige højden i 2012 projekteret til kote 2,35 m.

Digehøjden er fremkommet ud fra følgende:

Højvandsstatistik på 140 cm, vandstandsstigning på 42 cm, bølgehøjde, som ses på den understående graf på side 5 i referatet som en ½ bølgehøjde til 45 cm, bliver summen 2,27 m plus lidt sikkerhed på 8 cm I alt 2,35 m

Vi har fået målt vandstanden ved Bodil stormen i 2013 på 2 sommerhuse til 1.85 m over daglig vande. Når digets højde er udført i Kt. 2,35 og vandstanden er på 1,85 m, er beskyttelsesmarginen på 2,35-1,85 = 50 cm

I Højvandsstatistikken af 2007 er 50 års hændelsen skønnet til 140 cm

I Højvandsstatistikken af 2017 er 50 års hændelse skønnet til 161 cm.

Der er således tale om justering af skønnet, til en havvandsstigning på 21 cm

Det giver en reduktion af digets beskyttelsesmargin fra 50 cm – 21 cm = 29 cm

Bestyrelsen har på baggrund af prognoserne igangsat tiltag langs forstranden der går på at der foretages sammenskrab af den stedlige ral, der oplægges som en ralvold langs forstranden. Ralvolden fungerer som buffer mod højvande, bølgehøjder og som beskytte mod slid på forstrand, firbensbanketter og Diget. Vi har kunne aflæse en god effekt ved at energien trækkes ud af bølgerne.

Det er sket de sidste 2 år om efteråret inden vinterstormene, med buldozer, for få omkostninger.

Der er således etableret præventive forhold langs forstranden ift da Bodil raserede langs kysten.

Det er vor opfattelse at Ralvolden har en gunstig effekt ift beskyttelsesmarginen på 29 cm

## Stormoversigt

Navn	Dato	Styrke	Vindstød	Konsekvenser i Danmark
Allan	28. oktober 2013	Orkan	53,3 m/s (orkanstyrke)[4]	3 døde
Bodil	5.-6. december 2013	Orkan	57,4 m/s (orkanstyrke)[5]	1 død, oversvømmelser i Frederikssund og Jyllinge Både den nye og den gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsforbindelsen lukket + lukning af Sallingsund og Vejlefjordbroen.
Carl	14. marts 2014	Stormende kuling	32,0 m/s (styrke af stærk storm)[6]	Øresundsforbindelsen lukket 80 minutter
Alexander	12. december 2014	Stormende kuling	29,5 m/s (styrke af stærk storm)[7]	
Dagmar	9. januar 2015	Storm	35,0 m/s (orkanstyrke)[8]	
Egon	10. januar 2015	Stærk storm	38,6 m/s (orkanstyrke)[9]	Storebæltsbroen lukket i 14 timer.
Freja	7. november 2015	Storm	34,6 m/s (orkanstyrke)[10]	
Gorm	29. november 2015	Orkan	47,3 m/s (orkanstyrke)[11]	Både den nye og gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsbroerne lukket.
Helga	4. december 2015	Storm	34,5 m/s (orkanstyrke)[12]	
Urd	26. december 2016	Stærk storm	37,8 m/s (orkanstyrke)[13]	
Ingolf	29. oktober 2017	Storm	38,6 m/s (orkanstyrke)[14]	
Johanne	10. august 2018	DMI	Storm	34,4 m/s (orkanstyrke)[18]
Knud	21. september 2018	DMI	Storm	34,6 m/s (orkanstyrke)[20]
<i>Alfrida</i>	1.-2. januar 2019	SMHI	Storm <sup>[21]</sup>	32,6 m/s (styrke af stærk storm) <sup>[22]</sup>

Hændelse [år]      20      50      100

Vandstand [cm]      151      161      168

2012      139      150      158

Stationsnummer: DMI 29002

Måleperiode: 09.12.1991 - 01.03.2017

Datalængden: 23,5 år

### Datagrundlag for ekstremanalyse

Afskæringsniveau [cm]: 97

Detrending faktor ift. middelvandstand i 2017 [cm]: 4,86

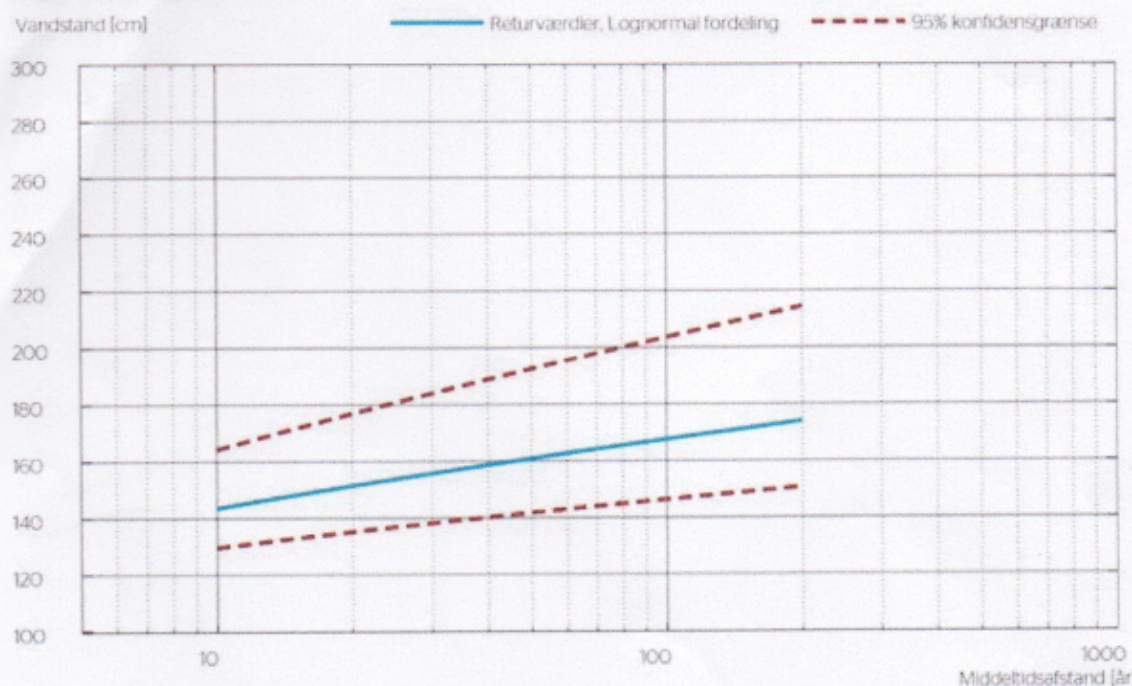
### Bemærkninger:

Manglende data: 05.08.2003 til 25.03.2004 samt 2,5 måneders udfald 2013 til 2017.



### Middeltidshændelser

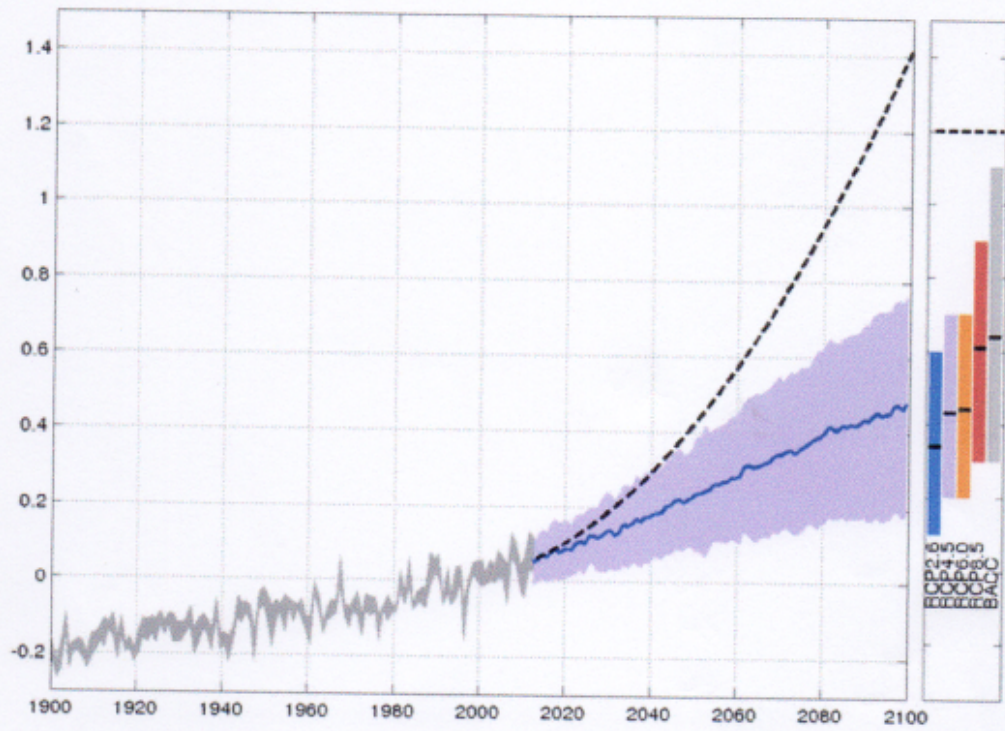
Vandstand [cm]



### Højeste registrerede vandstande i cm [trendfri]

6. december 2013	159	2. marts 2008	131	30. oktober 1996	110	21. februar 1993	103
11. december 2013	151	11. januar 1995	129	27. november 2011	109	28. september 1995	103
27. december 2016	147	10. december 2011	128	26. november 2007	108	5. februar 1999	100
1. november 2006	140	30. januar 2000	123	12. januar 2007	107	19. januar 2007	100
9. november 2007	132	26. januar 2016	111	11. januar 2015	106	3. januar 2015	99





## 8. Likviditet

Ved udgangen af 2018 var saldoen	150.000	
Vedligeholdelsesbidrag grundejerforeninger 1/1	100.000	
Vedligeholdelsesbidrag grundejere 01.04	100.000	
Græsslåning foråret		25.000
Revisor		15.000
Landmåler		7.000
Generalforsamling		2.000
Kørsel mm		11.400
Diverse		5.000
Ralskrab efteråret		20.000
Saldo medio året	264.000	
Kontingent 2 halvår	100.000	
Ralskrab 2. halvår og græsslåning		35.000
<b>Saldo ultimo året 2018</b>	<b>329.000</b>	

Bestyrelsen finder årsresultatet på kr 329.000, som tilfredsstillende ift målet for at opbygge økonomisk polstring ift at arbejde hen imod vedtægternes retningslinjer, om at skabe en økonomisk konsolidering som beredskab ifbm. evt voldsomme hændelser.

Bestyrelsen har sat målet mod et økonomisk beredskab på kr 600.000. Planen er at der i 2019 opkræves forhøjet kontingent / vedligeholdelsesbidrag efter store udgifter til erstatning ifbm ekspropriation og vedligeholdelses af højden på digets top ved muldpålægning.

Bestyrelsen har sat målet at der fra 2020 opkræves alm kontingent / vedligeholdelsesbidrag.

Det forventes at der kan opbygges med ca kr 75.000 pr år til vedligeholdes.

Dvs at i år 2022 skulle vi nå målet, med mindre at der kommer voldsomme udgifter.

Skulle der mod forhåbning opstå voldsomme hændelser eller særlige vedligeholdelses udgifter, så må der opkræves særbidrag

## 9. Grundlag for opkrævning 2020

Det foreslås, at vi går tilbage til normalt kontingent som er 200.000 kr. Ud fra følgende oversigt.

	Indtægter	
Grundejerforeningen Søgården	27.830	
Grundejerforeningen Søhusvej	2.908	
Grundejerforeningen Sejer Strande	13.498	
Grundejerforeningen Hyldebo	20.976	
Gruppe 1	1161	
Gruppe 2	1016	
Gruppe 3	879	
Gruppe 4	726	

## 10. Budget 2020

	Sikkerhed	Indtægter	Udgifter
Indtægter		200.000	
Udgifter:			
Græsslåning			35.000
Revisor			15.000
Kørsel og generalforsamling			15.000
Ralskrab			20.000
Havbundsundersøgelse, evt			40.000
Diverse			10.000
Landmåler			10.000
<b>I alt</b>			<b>145.000</b>
Til sikkerhed	55.000		

## 11. Generalforsamling 2019, søndag den 07.04.2019 kl 11.30

Der afholde Generalforsamling 2019, søndag den 07.04.2019 kl 11.30 efter Sejer Strandes Grundejerforenings generalforsamling. Der er bestilt lokale i Forsamlingshuset i Havnebyen.

Forslag til dirigent – Carsten vor revisor

Forslag til referent - Nils Pinholt

Valg til Bestyrelsen 2019.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for en 3-årig periode.

- Ivar og Nils er på valg i 2019. Begge genopstiller

- Søren og Jens blev valgt ind i år 2018

- Carsten er genvalgt i 2017

Suppleanter - forslag?

Forslag til Revisor: Revisionshuset i Holbæk

## **12. Bestyrelsens beretning**

Ivar fremsender oplæg til kommentarer

## **13. Indkaldelse til Generalforsamlingen**

Carsten indkalder via hjemmeside senest den 16.03.2019

## **14. Sekretær ved generalforsamlingen**

Carsten og Jens sørger for modtagelse af medlemmer, registrering og uddeling af stemmesedler.

## **15. Eventuelt**

### **A. Muldvappeskud på diget**

Søren tager kontakt til Muldmappebekæmper, aftaler tid og informerer de berørte parter om besøget af Muldmappebekæmper.

### **B. Ejendomsmægler henvendelser**

Der indkommer en del henvendelser fra Ejendomsmæglere, om oplysninger vedr. diget som kan systematiseres, og lægges på vor hjemmesiden, som PDF standart skrift.

Alternativt kan de selv søge oplysningerne på nettet ud fra oplysninger på vor hjemmeside.

Emnet tages op på næste møde.