

Referat fra Ordinær Generalforsamling 2019 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Forsamlingshuset, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde, søndag den 07.04.2019 kl. 11.30

Formand Ivar Green-Poulsen bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent.

Carsten Hansen, Sejerstrande GF, blev valgt.

Carsten Hansen meddelte at bestyrelsens indkaldelse indkaldt lovligt og betids.

2. Valg af referent.

Nils Pinholt, Digelagets sekretær, blev valgt

3. Bestyrelsens beretning for 2018

Bestyrelsen har i 2018 igen arbejdet med den almindelige, nødvendig og vedtægtsbestemte tilsyn og vedligeholdelse af oversvømmelsesdiget og ralbanketten, herunder den årlige kontrolmåling af digets højde, den forbyggende ralvold ved sammenskrabning af den stedlige ral.

Skiltning og bemærkninger om ingen færdsel på diget. Henvendelse fra enkelte nordlige grundejere om at bidrage til diget, uden foreløbig udsigt til accept af myndigheder / §1 behandling

Nødvendig vedligeholdelse af diget:

Den årlige landinspektør opmåling af diget er foretaget i februar 2019.

Denne viste, at digehøjden efter påfyldning af muld i 2017 nu igen har den projekterede højde på 235 cm.

Den næste opmåling vil blive foretaget i 2020 for at konstatere om diget fortsat synker på midten.

Ved kontrolmålinger ud fra billeder taget under stormen Bodil i december 2013 viser det sig at vandstanden under Bodil var 185 cm på Sejerøside af Gniben.

Målestationen i Havnebyen på Kattegatsiden udviste en vandstand samme dag på 159 cm.

Diget fremstår ved besigtigelse fint med god græsvækst. Firkantsbanketten er stadig intakt.

Kystlinjeopmåling er foretaget af Odsherred Kommunen i efteråret 2018. Den viser at der kun har været minimale tilbagetrækninger på kystlinjen/ vandlinjen siden 2015.

Ralskrab:

Bestyrelsen har igen i år fået skrabet ral sammen på kysten og fået dannet en ralvold med henblik på at være forbyggende for skader fra store storme. Ralvolden vil med sin placering og form trække en del af energien ud af bølgerne og dermed mindske bølgepåvirkninger på forstranden og diget.

Sammenskrabet af den stedlige ral betyder samtidig, at bølgehøjden ved dige foden reduceres, med større sandsynlighed for, at diget kan modstå ekstrem høje vandstande, som set under Bodil i 2013.

På forstranden og bag ralvolden er der stadig gode muligheder for naturlige vækst af flora og dyreliv.

Skiltning og færdsel på diget

Der er stadig færdsel på diget. Digelagets bestyrelse vedligeholder løbende skiltningen, der er angivet med piktogram og tekst Private grunde, som alle burde kunne forstå, uanset nationalitet og om man er gæst.

Det er ikke muligt umiddelbart, at ændre skiltningen i størrelse eller placering, da den er opsat efter krav og tilladelse fra Kystdirektoratet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at grundejerne er gode til, at gøre folk opmærksomme på, at færdsel på diget ikke er tilladt.

Ny kapitel 1 sag Tilsagn om bidrag fra 2 af 4 nordlige ejendomme

Ny kapitel 1 sag - de 4 nordligste grundejere langs **Oversvømmelsesdiget**

Der er som tidligere nævnt indkommet 2 tilsagn om at bidrage med etableringsomkostningerne fra 2 af de 4 nordlige ejendomme, som er medlemmer i Digelaget; men som jf. vedtægterne, grundet grundenes høje beliggenhed, ikke er forpligtige til at betale for etablering af diget men til at betale for vedligeholdelsen.

Digelagets bestyrelse har rettet kontakt til Odsherred Kommune flere gange om ønsket om vedtægtsændringer grundet at Bodilstormen i 2013 vendte helt op og ned op forudsætningerne for betalingsmodellen for etableringen af Diget.

OK oplyser at der jf. lovgivningen skal en §1 proces og godkendelse til før det kan lade sig gøre Odsherred kommune har pt ikke mandskab til at håndtere flere end 1 digeprojekt af gangen, og at der heller ikke tid til Digelagets ønske om en §1 sag med relativ enkle vedtægtsændringer.

Ny kapitel 1 sag - De 5 allernordligste kystgrundejere, nord for Oversvømmelsesdiget

De 5 allernordligste kystgrundejere, nord for Diget, er ikke medlemmer af Digelaget Odsherred Kommunen har foreslået at de 5 kystgrundejere, at tilsluttes Digelaget.

Heri ser Digelagets bestyrelse mange nye udfordringer og store omkostninger.

Det vil også udløse en § 1 sag.

Odsherred Kommunen ser gerne at de 2 sager behandles samlet.

De 5 kystgrundejere har etableret et kysterosionsstendige på skrænten mod havet, som ikke opfylder myndighedernes krav om at offentligheden skal kunne færdes på søsiden af stendiget. Dette vil kræve en betydelig udlægning af rag og løbende ralfodring.

Heri ser Digelagets bestyrelse mange nye udfordringer og nye omkostningerne til såvel etablering som vedligehold af ralfodring foran stendiget, samt løbende vedligeholdelse af den eksisterende stensætning som kystsikring.

Digelagets bestyrelse vurderer, at tiltagene og omkostningerne ved de 5 nordligste grunde er omfattende, og ikke bør tillægges Digelaget etablerings og vedligeholdelsesomkostninger ifbm Digelagets oversvømmelsesdige.

Ny kapitel 1 sag som om et fælles projekt med de 4 + 5 grundejere nord for Gåsegangen.

Derfor vil en §1 sag med de 2 nordlige grundejere ikke ligger lige for overfor Odsherred Kommune, hvis myndighedskravet er at der bliver tale om et fælles projekt med de 4 + 5 grundejere nord for Gåsegangen, som beskrevet ovenfor.

Likviditet:

Efter de ekstra opkrævninger der er foretaget som følge af sætninger på diget og de omkostningstunge erstatninger som følge af krav fra ejendommen Ørnevej 23 er digelagets likviditet i bedring.

Det foreslås, at kontingentet fra januar 2020 føres tilbage til det oprindeligt foreslåede. Digelagets bestyrelse arbejder mod at der gennem de næste år opspare en sikkerhed på 500.000 kr. som likvid beholdning til sikkerhed for, at eventuelle skader opstået som følge af uforudseelige påvirkning af stormhændelser kan udføres umiddelbart efter de er opstået.

Stormhændelser

Der har været 10 storme siden Bodil 2013, hvor vore mest udsatte sommerhuse beliggende 85 cm over dagligt vande nu nyder godt af et beskyttende oversvømmelsesdige på 235 cm

| Navn | Dato | Styrke | Vindstød | Konsekvenser i Danmark |
|-------|---------------------|--------|---------------------------|---|
| Allan | 28. oktober 2013 | Orkan | 53,3 m/s (orkanstyrke)[4] | 3 døde |
| Bodil | 5.-6. december 2013 | Orkan | 57,4 m/s (orkanstyrke)[5] | 1 død, oversvømmelser i Frederikssund og Jyllinge Både den nye og den gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsforbindelsen lukket + |

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | lukning af Sallingsund og Vejlefjordbroen. |
| Carl | 14. marts 2014 | Stormende kuling | 32,0 m/s (styrke af stærk storm)[6] | Øresundsforbindelsen lukket 80 minutter |
| Alexander | 12. december 2014 | Stormende kuling | 29,5 m/s (styrke af stærk storm)[7] | |
| Dagmar | 9. januar 2015 | Storm | 35,0 m/s (orkanstyrke)[8] | |
| Egon | 10. januar 2015 | Stærk storm | 38,6 m/s (orkanstyrke)[9] | Storebæltsbroen lukket i 14 timer. |
| Freja | 7. november 2015 | Storm | 34,6 m/s (orkanstyrke)[10] | |
| Gorm | 29. november 2015 | Orkan | 47,3 m/s (orkanstyrke)[11] | Både den nye og gamle Lillebæltsbro samt Storebælts- og Øresundsbroerne lukket. |
| Helga | 4. december 2015 | Storm | 34,5 m/s (orkanstyrke)[12] | |
| Urd | 26. december 2016 | Stærk storm | 37,8 m/s (orkanstyrke)[13] | |
| Ingolf | 29. oktober 2017 | Storm | 38,6 m/s (orkanstyrke)[14] | |
| Johanne | 10. august 2018 | DMI | Storm | 34,4 m/s (orkanstyrke)[18] |
| Knud | 21. september 2018 | DMI | Storm | 34,6 m/s (orkanstyrke)[20] |
| <i>Alfrida</i> | 1.-2. januar 2019 | SMHI | Storm ^[21] | 32,6 m/s (styrke af stærk storm) ^[22] |

4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Årsregnskabet er udsendt og udlagt på Digelagets hjemmeside, www.digelaget-gniben.dk, som Årsrapport og Revisionsprotokollat. Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december.

Digelagets eksterne revisor, Carsten Hansen, Revisionshuset i Holbæk, gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål eller anmærkninger. Årsregnskabet blev godkendt med applaus.

5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.

Det skal bemærkes, at på grund af den budgetterede erstatningssag grundet en uventet afgørelse fra Overtaksationskomiteens, 2017 var digelagets likviditet negativ i 2018. efter godkendelse af Odsherred Kommune, blev der i 2018 opkrævet kr. 100.000 kr. ekstra sammen med ejendomsskatten, og i 2019 vil der blive opkrævet kr. 300.000 kr. i vedligeholdelseskontingent i stedet for de normale 200.000 kr. Det er planen at der fra 2020 igen vendes tilbage til det normale i vedligeholdelseskontingent på 200.000 kr.

Økonomien til vedligeholdelse af diget kommer fra kontingenter fra de berørte parter, hhv. 140 grundejere og 3 grundejerforeninger. Opkrævningerne sker via ejendomsskatten.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger. Budget blev vedtaget med applaus.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen 2019.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for en 3-årig periode.

- Ivar Green-Paulsen og Nils Pinholt er på valg i 2019. Begge blev genvalgt
- Søren Gregersen og Jens Blemmer blev valgt ind i år, 2018
- Carsten Borchorst er genvalgt i 2017

8. Valg af 1. og 2. Suppleant

- Peter Tinning og Søren Kjærulff er på valg i 2019.
- Peter Tinning og Finn Nicolaisen blev valgt

Digelagets Bestyrelse 2019:

| Navn | Funktion | Grundejerforening | Valg 2019 | Næste valg |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| Ivar Green-Paulsen | Formand - TU | Sejer Strande | Genvalgt | 2022 |
| Nils Pinholt | Sekretær - TU | Sejer Strande | Genvalgt | 2022 |
| Carsten Borchorst | Næstformand - TU | Søgården | Ikke på valg | 2020 |
| Jens Blemmer | Bestyrelsesmedlem | Hyldebo | Ikke på valg | 2021 |
| Søren Gregersen | Kasserer | Søgården | Ikke på valg | 2021 |
| | | | | |
| Peter Tinning | 1. Suppleant | Søgården | Genvalgt | 2020 |
| Finn Nicolaisen | 2. Suppleant | Søgården | Genvalgt | 2020 |

1. og 2. suppleant som blev valgt er og

TU – Teknisk Udvalg – 1 civilingeniør og 2 arkitekter

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med hjælp fra Revisionshuset i Holbæk.
Forslaget blev vedtaget

9. Eventuelt

Fælles beskyttelse af oversvømmelsesdiget

Digelaget appellerer til, at vi alle hjælper de personer, som måtte overse skiltene (og spadserer og cykler på diget) til at komme videre på rette vej.

Grundejere med haver ud til diget bedes være opmærksomme på at buske og træer holdes tilbage så de ikke vokser ud på digearealet og svækker digets græsvækst

Mødet

Til generalforsamlingen var der fremmødt 13 medlemmer, heraf 4 af medlemmerne var bestyrelsesmedlemmer. Der var ikke fremlagt nogen fuldmagter.

Der var således i alt 20 stemmeberettigede medlemmer.
Mødet blev afholdt fra 11:30 – 11:50.

Tak

Formanden takkede for fremmødet, og der var tak til bestyrelsen for håndtering af det løbende arbejde.