

## Referat fra Digelagets Ordinære Generalforsamling

søndag den 22. maj 2022 kl. 9:30

Auktionshuset på havnen i Havnebyen

Til stede var 15 grundejere og 4 pårørende, i alt 19 personer. Heraf var 5 bestyrelsesmedlemmer, 1 dirigent og 9 øvrige grundejere.

### Velkommen

Formanden Ivar Green-Poulsen bød velkommen til generalforsamlingen 2022.

#### 1. Valg af dirigent

Hans Nørgaard, Gf. Søgården blev indstillet af bestyrelsen og valgt som dirigent.

Hans Nørgaard oplyser at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og varslet i henhold til §7 i vedtægten. Indkaldelsen blev udsendt den 24/4 2022 og offentliggjort på hjemmesiden.

#### 2. Valg af referent

Lene Hjelm Poulsen, Gf. Søgården blev indstillet af bestyrelsen og valgt som referent.

#### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden Ivar Green-Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, der var udsendt på forhånd i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

#### **Diget tilstand:**

Bestyrelsen har igen gennemgået diget fra nord til syd. Generelt er digets tilstand tilfredsstillende. Det er set, at den årlige sammenskrabning af ral har en god effekt i at dæmpe bølgepåvirkningen på diget. Stormen Malik fjernede den 2. februar 2022 den eksisterende ralvold. Ralvolden blev genskabt umiddelbart efter, for at sikre diget mod yderligere påvirkning. Det vurderes igen til oktober om en yderligere sammenskrabning er nødvendig.

Drænet langs diget er eftersat, og der er konstateret god gennemstrømning.

Udskydelsen af græsslåningen til august er gentaget med succes. Færdslen på diget hen over sommeren er reduceret, som følge af det høje græs. Den enkelte kystgrundejer har fortsat tilladelse til at slå græsset på egen grund.

Bekæmpelse af muldvarper er foretaget ved flere lejligheder, og der holdes stadig opsyn med nye angreb.

Dige højden er målt af landmåleren. I år er der, som tidligere, konstateret reduktion af dige højden. I de første år reduceredes højden midt på diget (ved Engvibevej), hvor diget er højest, med op til 6 cm pr år. Siden 2017 er det sunket 2 - 3 cm pr år. Det skal vurderes, om vi uden problemer kan forhøje diget med et ekstra jordlag, eller der skal tilføjes ler til kernen. Udviklingen er under opsyn, og ved opmålingen i marts 2023, vil der blive taget stilling til eventuelle tiltag.

Kysttilbagerykningen er fysisk opmålt i marts 2022, ved at måle afstanden fra fix punkter på forstranden til vandet. Under hensyntagen til tidevand, bølger mm., er der ikke konstateret væsentlig kysttilbagerykning.

Der er fortsat konstateret færdsel på diget. Digelaget har udarbejdet et opslag til Grundejerforeningen Søgården, et opslag, der er sat op i alle opslagskasser. Dette opslag tilbydes yderligere til de andre omfattede grundejerforeninger. Skiltningen på diget vil blive forbedret i løbet af sommeren 2022.

Digelagets økonomi er forbedret yderligere i 2021. På baggrund af undersøgelserne af digets højde, skal det vurderes, om der skal ændres i kontingentet, eller afsættes penge til regulering af dige højden. Det kostede 270.000 kr., at tilføje et ekstra jordlag i 2017.

I digelagets bestyrelse udtrådte Nils Pinholt på egen foranledning i december 2021. Tak til Nils for stort arbejde i digelagets bestyrelse gennem mange år, og i det projekterende arbejde inden digelagets bestyrelse blev dannet. Suppleanten Carsten Borchorst, Grundejerforeningen Søgården, indtrådte i bestyrelsen.

Kontingentet for 2022 foreslås uændret.

### **Supplerende bemærkninger**

Bestyrelsen har siden udsendelse af beretningen udarbejdet forslag til skiltning på diget og modtaget tilbud fra Køge Bugts Anlægsgartner – oplægget til skiltning blev rundsendt. Med baggrund i oplægget og tilbuddet anbefaler bestyrelsen, at budgettet for 2022 ændres således, at der afsættes 50.000 kr. til skiltning under "Uforudsete udgifter f.ex skilte" – se punkt 5.

Med baggrund i anbefaling fra gartneren (Køge Bugts Anlægsgartner) er den store mængde siv m.m., der er skyllet op på diget i forbindelse med stormen Malik, blevet fjernet fra diget for ikke at beskadige græs væksten. Mængden var flere steder så stor, at den almindelig græsslåning ikke ville kunne finde og sprede den.

### **Spørgsmål til Bestyrelsens beretning**

Randi (Duevej 13) forespurgte om hvornår skiltene ville blive opsat, hvortil Ivar svarede at bestyrelsen havde modtaget tilbud dagen før, og at de ville blive sat op hurtigst muligt.

Johnny (Duevej 29) spurgte til, hvor meget diget eventuelt skulle hæves, og om det var op til 30 cm, hvortil Ivar svarede, at der ikke var taget stilling til, hvor meget eller hvordan diget eventuelt skal hæves. Der er tidligere sket en mindre forhøjning ud for Duevej 5 til 11 med muld, og det er ikke sikkert at en tilsvarende løsning kan anvendes igen. Det er højden på ler-kernen inden i diget, der afgør, hvad der er muligt. Det kan være, at der skal foretages en forhøjning af ler-kerne. Bestyrelsen vil på baggrund af målingerne i 2023 rådføre sig med Cowi for at finde den bedste løsning.

Jørgen (Duevej 7) spurgte, om det var sætninger på hele diget længde, hvortil Ivar forklarede, at det er centreret omkring Duevej 13, hvor højden på diget i forhold til terræn er størst og hvor diget også forventes at synke som følge af jordbundsforholdene.

Randi (Duevej 13) kommenterede, at færdslen på diget var reduceret mærkbart efter opsætning af information om diget og begrænsninger på færdslen i GF Søgårdens informations boks. Hertil kom at oplægningen af ralvolden med den flade top gjorde mere indbydende at færdes på stranden.

Bestyrelsesmedlem Lene Hjelm Poulsen oplyste at bestyrelsen også arbejder på en informations folder om diget. Indholdet i folderen er identisk med den information som findes i informationsboksene i GF Søgården.

#### 4. Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning

Formanden Ivar Green-Poulsen gennemgik årsregnskabet. Årsregnskab, Ledelsesrapportering og Revisionsprotokol er udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ivar oplyste, at likviditeten løbende forbedres og at udstykningen af 5 grunde (1 i Gf. Søgården og 4 uden for en grundejerforening beliggende mellem Gf. Søgården og Gf. Sejer Strande) har bidraget til at øge indtjeningen. Likviditeten er bl.a. vigtigt i forhold til en eventuel udgift til forhøjelse af diget.

Digelaget får løbende henvendelser om mulighed for, at udbetale lån til Kommune Kredit i forbindelse med salg. Dette er ikke muligt.

#### **Spørgsmål til årsregnskabet**

Niels (Bülowsvej 43) spurgte til prisen på en eventuel forhøjelse af ler-kernen i diget, hvortil Ivar svarede at det kan blive dyrt - op mod 1 million kr.

#### **Regnskabet blev godkendt.**

#### 5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår

Formanden Ivar Green-Poulsen gennemgik budgettet samt de forskellige poster. Budgetter er udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, der er dog foretaget en opdatering af budgettet på baggrund af indkommende tilbud på skilte til diget, således at "Uforudsete udgifter f.ex skilte" er opjusteret til 50.000 kr.. Opdateret budget ses her:

## Digelaget Griben

Budget 2022 i kr.	Indtægte	Udgifter	Saldo
Saldo 1/1 2022			555.544
Hjemmeside		920	
Revisorforespørgsel		1.000	
Netbank gebyr		25	
Bidrag fra grundejerforeningerne	64.995		
Græsslåning		20.000	
Ralskrab		30.312	
Digehøjde måling		5.000	
Skadedyrs bekæmpelse		13.937	
Uforudsete udgifter f.ex skilte		50.000	
Revision		13.750	
Rate 1 Odsherred Kommune	230.721		
Kommune kredit rate 1		169.354	
Generalforsamling		4.000	
Bestyrelsens udlæg/kørsel*		11.400	
Rate 2 Odsherred kommune	230.721		
Kommunekredit rate 2		169.354	
Bestyrelsesmøder		5.000	
<b>Saldo estimeret 31/12-2022</b>	<b>526.437</b>	<b>494.052</b>	<b>587.929</b>
Estimeret øget opsparing i 2022 31/12 2022			32.385

\*der er afsat 11.400 kr til dækning af kørsel telefon mm til de 5 bestyrelsesmedlemme

**Supplerende bemærkninger**

Bestyrelsesmedlem Søren Gregersen oplyste, at vi har haft mange muldvarpe angreb på diget i løbet af vinteren. Bestyrelsen har derfor valgt at tegne et abonnement på bekæmpelsen, der fremadrettet vil ske med kulilte, hvilket muliggør bekæmpelse når det er koldt. Alle opfordres til at kontakte bestyrelsen hvis de konstaterer mulvarbe angreb.

Randi (Duevej 13) spurgte, hvem der skal afholde udgifterne til eventuel beskadigede skilte, hvis de påkøres under græsslåning, hvortil lvar svarede, at de nye skilte er væsentlige højere, så de kan ses ved græsslåning. Hertil kommer at de er langt mere robuste, så skader er ikke forventelige.

**Det Opdaterede Budget blev vedtaget**

## 6. Forslag fra bestyrelsen ingen

Ingen forslag fra bestyrelsen.

## 7. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest den 8 maj 2022

Der er indkommet 2 forslag som blev modtaget af bestyrelsen 14 dage forud for generalforsamlingen og udsendt 7/5 2022. De indkommende forslag er også offentliggjort på hjemmesiden.

De indkommende forslag omhandler vedtægtsændringer og begge forslag til vedtægtsændringer er forhåndsgodkendt af Odsherred Kommune.

### **Forslag 1**

§3 stk 1 Grundejere ændres til grundejere eller deres partner

ønskes ændret i lighed med tilsvarende vedtægter.

### **Bemærkninger**

Johnny (Duevej 29) anførte, at det kan være problematisk med en partner, der ikke er juridisk og økonomisk forpligtet på samme måde som en grundejer. Ivar kommenterede, at det var et generelt ønske fra Odsherred kommune, at man sidestillede partnere med grundejere. Det vil endvidere ikke påvirke den partsfordeling, der er ved afstemninger ved generalforsamlingerne. Herefter fulgte en diskussion om ordet partner, såvel som den juridisk og økonomisk forpligtet, der kan være eller ikke være forbundet med at være partner, samt muligheden for at bruge fuldmagt. Sidstnævnte blev dog forkastet. Der var generel enighed om, at en partner, der stiller op til bestyrelsen, altid vil blive valgt på en generalforsamling og dermed er der mulighed for afklaring forud for valg.

Basere på diskussionen er det konkluderet, at en partner er en person med hvem, grundejeren har et formelt fællesskab med, fx ægteskab, registreret partnerskab eller lignende. Tredjepart kræver stadig fuldmagt ved stemmeafgivelse.

### **Forslag 2**

§7 stk 1 udgangen af maj ændres til inden 15/6

ønskes ændret for at opnå mulighed for, at afholde generalforsamlingen i umiddelbar tilknytning til generalforsamlingen i hhv Søgården og Sejer Strande.

### **Bemærkninger**

General enighed om at vedtægtsændringen er positiv.

**Forslag 1 og forslag 2 blev enstemmigt vedtaget**

## 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

### Valg af Bestyrelsesmedlemmer:

a. Ivar Green-Paulsen, Gf. Sejer Strande kan genvælges

### **Genvælt**

b. Nyvalg af Anders Torp Jensen, Gf. Sejer Strande begge for en periode på 3 år

### **Valgt**

c. Ikke på valg Lene H Poulsen, Gf. Søgården, Søren Gregersen, Gf. Søgården og Jens Blemmer, Gf. Hyldebo

### Valg af suppleanter:

a) Hans Nørgaard, Gf. Søgården

### **Valgt**

b) Carsten Borchorst, Gf. Søgården

### **Genvælt**

## 9. Valg af revisor Bestyrelsen foreslår genvalg af Revida revision i Holbæk v./ Carsten Hansen

### **Genvælt**

## 10. Evt.

På foranledning af Randi (Duevej 13) var der en introduktion af siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Anders (Duevej 9) spurgte, om der var noget samarbejde mellem digelaget og grundejerforeningerne, hvortil Ivar svarede, at der er et godt samarbejde.