

Referat fra Generalforsamling for Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Forsamlingshuset i Havnebyen, 4583 Sjællands Odde, Lørdag den 18. april 2015, kl 12 – 13

1. Valg af dirigent

Finn Nicolajsen blev valgt.

FN oplyste at han anså at generalforsamlingen som retmæssigt indkaldt. Der var ingen indsigelser. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Bestyrelsesmedlem Nils Pinholt blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har i det forløbne år hovedsaglig arbejdet på at få færdiggjort diget.

Efter generalforsamlingen i 2014 udestod en opgave vedr. reablering af diget efter stormen Bodil, arbejder med digets færdiggørelser, herunder at sikre græsvækst på diget, myndighedsdialog vedr. godkendelse af firbensbanketten, og sikring af diget med yderligere ralfodring langs kysten.

I juni måned opnåedes enighed med forsikringselskabet om udbetaling af ca. 400.000 kr. som følge af skader opstået under "Bodil".

I Juni måned afsagde taksationskommissionen sin afgørelse vedr. klager over kommunens tilbudte erstatning til kystgrundejerne. 3 kystgrundejere ved gennemkørslerne til vandet fik tilkendt hver 15.000 kr. som kompensation af indsigtsgener. Udgifterne tillægges opførelsen af diget. 2 kystgrundejere har efterfølgende påklaget afgørelsen til overtaksationskommissionen, hvor sagen er til behandling. Der er normalt lang behandlingstid, og sagen verserer stadig.

Primo juli 2014 havde Kystdirektoratet indkaldt interesserede og Odsherred Kommune til en gennemgang af mulighederne for fælles løsninger på strækningen fra spidsen af Odden til Hyldebo Strandvej, specielt udfør de nordlige grunde i digelaget. KD anbefalede at der foretages en opmåling af havbundsdybder, og foreslog at grundejerne nord for diget og digelaget kunne dele udgifterne. Digelaget er jvf vedtægterne forpligtiget til at foretage en havbundsundersøgelse og har god kontakt til de nordlige grundejere.

Læsideerosion, som havde påvirket diget i den nordlige ende blev drøftet, ligeledes blev muligheden for bølgebrydere drøftet. KD oplyste at såfremt der var ønsker til tiltag med erosionsbeskyttelse, skulle der startes en ny §1 sag. Digelagets bestyrelse meddelte med det samme, at digelagets bestyrelse pt. ikke havde overskud til at kaste sig ud i nye tunge opgaver, efter 8 års arbejde med digeprojektet.

Kystdirektoratet inspicerede diget og den ringe græsvækst og anbefalede en udlægning af 5 - 10 cm muld ovenpå diget, og fandt ikke at den udførte tilførsel af mulddrys ville kunne sikre en hurtig og stærk græsvækst. Bestyrelsen drøftede sagen med rådgiveren og entreprenøren, hvorefter en

græskonsulent blev tilkaldt. Rådet herfra var, ligesom anbefalet af som kystdirektoratet, tilførsel af 5-10 cm muld, og ny såning.

Kystdirektoratet inspicerede den nordligste del af stranden og den eroderede / udhulede forstrand og anså situationen som kritisk for digets sikkerhed. Der blev indgået aftale om tilførsel af muld mod nord svarende til 1. års vedligeholdelseskontingent. Dette viste sig senere at være et godt tiltag i forbindelse med stormen Egon der huserede den 10. og 11. januar 2015.

I September blev aftalen om tilførsel af muld og græssåning indgået og udført. Firbensbanketten blev efter en del møder med Odsherred Kommune beskrevet, udført og endelig godkendt af myndighederne.

Medio oktober var græsset i spiring, og et lunt efterår betød længere vækstperiode end beregnet.

Nye skilte blev bestilt og opsat på digets top ved de 5 overgange.

Medio november blev det konstateret at der var opført en ikke tilladt rampe på dige. Odsherred Kommunen har efterfølgende overtaget sagen, efter både Kystdirektoratet og Kommunen udtalte at dette ikke var tilladt at påhægte ramper på digets græsbeplantning.

Digelaget har udarbejdet en skitse af en flytbar trappe der tillades grundejerne i 1. Række at lægge på digeskråningen. Skitsen er udsendt til grundejerne i 1. Række og kan hentes på vor hjemmeside.

Ultimo december blev det 25-årige byggelån hjemtaget, efter der var dannet overblik over de samlede opførelsesomkostninger.

Bestyrelsen besluttede, at den ikke kan påtage sig administration af indfrielsen af lån ved et ejerskifte. Lånet i kommunekredit er inkonvertibelt. Såfremt der er problemer med lån til diget, bliver dette en sag mellem køber og sælger.

Den 10. januar 2015, kom stormen Egon rullende ind over Danmark. En ny voldsom storm der rasede fra vest over Sj. Odde i mere end 30 timer, med vindstyrke over 30 m/sek, bølgehøjder på 3,5 m og med forhøjet vandstand på 110 cm.

Vort nye oversvømmelsesdige reddede os fra oversvømmelse, allerede fra digets 1. år.

Beredskabsstyrelsen og Odsherred Kommune kontaktede digelaget, og tilbød at observere diget under hele stormen. Det resulterede i at der syd for Gåsegangen blev udlagt sandsække på digets skrænt mod vandet, på en strækning på ca. hundrede meter. Det havde en fin effekt.

Bestyrelsen og entreprenøren besøgte diget inden for de første dage.

Den megen presseomtale fra TV og aviser om digets tilstand blev afdramatiseret ved besøget. Det var kun noget af mulden der var eroderet fra ler kernen. Lerkernen var intakt. Muldlaget var eroderet på grund af det unge græs, der grundet den korte vækstperiode ikke havde nået at danne stærke rødder.

I januar/ februar blev regnskab, partsfordeling og regnskab for opførelsen afsluttet.

Den 30. marts blev diget gennemgået med digelaget og entreprenøren for færdiggørelse, og udbedringer af skaderne efter stormen Egon. Det drejer sig om reetablering af afskyllet muld på diges overflader, supplerende dræn og flytning af indskyllet ral til nord ved gåsegangen, hvor Egon tog særlig fat.

Ifølge Digelagets vedtægter skal havbundsdybderne måles i år 1. efter digets færdiggørelse. Dette arbejde er udbudt og igangsat. Grundejerne nord for diget har tilbudt at deltage i brugen og betaling af opmålingen, som også er til gavn for dem og deres problemer med kysterosion.

Der foretages en landinspektør opmåling af digekronens højde i foråret 2015, for at undersøge for evt. sætninger.

Der er planlagt indvielse af diget lørdag den 25. april 2015 kl 12 på Engvibevej med deltagelse af digelagets medlemmer, borgmester, udvalgsformand, politikere, embedsmænd fra Odsherred Kommune og Kystdirektoratet samt pressen.

Der bydes på pølser, øl og vand

Referater fra Digelagets bestyrelsesmøder kan ses på WWW.digelaget-gniben.dk

Der var ingen spørgsmål. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning

Årsregnskabet er udsendt og udlagt på Digelagets hjemmeside, WWW.digelaget-gniben.dk, som Årsrapport og Revisionsprotokollat. Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december. Digelagets eksterne revisor, Carsten Hansen Revisionshuset i Holbæk, gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål, og regnskabet godkendtes uden bemærkninger .

5. Forelæggelse af budget for 2015

Budgettet er udsendt og udlagt på Digelagets hjemmeside, WWW.digelaget-gniben.dk, som hhv Budgetforslag for Vedligeholdelse 2015 og Betaling og afdrag på lån 2015. Knud Rasmussen gennemgik Budgetforslagene.

A. Opførelsesregnskab

Digeprojektets anlægsudgifter er oprindeligt afsat i 2013 til Kr 7.600.000.

Digeprojektets byggeregnskab er afsluttet og slutregning er på kr 7.703.000

Opførelsesregnskabet er udsendt fra revisor ved indkaldelsen til generalforsamlingen

B. Meromkostningerne til medlemmerne

Der vil således komme en slutregning for anlæggelse af diget, som størrelsesmæssigt afhænger af den kote matriklen ligger i og om betalingen er kontant eller finansieret over 25 år.

Meromkostningerne er indregnet og udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og

gentages nedenfor.

Ekstrabetaling sker for medlemmer der har valgt kontantbetaling via opkrævning fra Digelagets kasserer og for medlemmer der har valgt betaling via ejendomsskatten sker ekstrabetalingen automatisk via ejendomsskatten fra Odsherred Kommune, der udsendes omkring 1. juni 2015.

Anlægsbidrag: Terrænkote fordelte etableringsomkostninger, kontantbetalt og lånefinansieret						
Kotegruppe ift terrænkote på matrikel	Betalings gruppe ift kotegruppe	Betalings faktor	Højde bidrag for gruppe-medlem	Ligeligt bidrag for alle under kote 1,95	I alt kontant	I alt Finansierings bidrag pr. år
0-100	1	8,5	kr. 74.577,65	2.824	kr 77.402	3.945,04
100-130	2	6,7	kr. 58.784,74	2.824	kr 61.609	3.139,60
130-160	3	5,0	kr. 43.869,21	2.824	kr 46.693	2.379,86
160-195	4	3,1	kr. 27.198,91	2.824	kr 30.023	1.530,22

C. Opkrævning vedligehold for 2015

Vedligeholdsbidraget, som endnu ikke er opkrævet for 2015, kan forventes opkrævet omkring 1.juni og gælder for 2015. Bidragets størrelse afhænger af den kote, som matriklen ligger i.

Jvf vedtægterne, som er fastlagt af Odsherred Kommune, skal der i budgettet afsættes kr 200.000 pr år til vedligeholdelse af diget.

Beløbets størrelse kan ændres af byrådet, hvis det skønnes nødvendigt.

Odsherred Kommune anses det som værende i grundernes fælles interesse at området er oversvømmelsessikret. Odsherred Kommune har derfor via vedtægterne fastlagt at grundejerforeningernes medlemmer, uden for betalingsgrænserne, skal være med til at betale til vedligeholdelse af diget.

Beløbet udgør 208 kr pr parcel, og opkræves via grundejerforeningerne.

Vedligeholdsbidrag: Terrænote fordelt i vedligeholdsomkostninger pr. år					
Kote gruppe ift terrænkote på matrikel	Betalings gruppe ift kote	Betaling pr grundejer via grundejerforening	Højde bidrag for gruppe-medlem	Ligeligt bidrag for alle under	I alt pr. år ved 200.000

	gruppe			kote 1,95	kr./år
0-100	1	kr 208	680	kr 476	1.364
100-130	2	kr 208	536	kr 476	1.220
130-160	3	kr 208	400	kr 476	1.084
160-195	4	kr 208	248	kr 476	932

De den af beløbet som ikke anvendes akkumuleres i en vedligeholdesfond til brug for det eller de følgende år. Den samlede akkumuleringspulje må max. udgøre kr 800.000.

Ved fyldt akkumuleringspulje vil grundejeren vil ikke blive opkrævet indbetaling til vedligeholdelse.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet godkendtes uden bemærkninger .

6. Forslag fra medlemmerne

Duevej 9 ønskede skiltet opsat på digets skråning mod vandet, så gående trafik holdes længere væk fra sommerhusene og holdes ude mod Kysten.

Digelaget skal arbejde for at digets beskyttelse af græsvækst og firbensbanket, så diget ikke beskadiges af gående trafik. Digelaget vil opsætter supplerende skilte ved digefoden. Skiltene bliver i version som på digets top, og suppleres med pil hvor viser hvor der ikke må gås.

Digelaget appellere til at alle hjælper de personer, som overser skiltene, til at komme på rette vej.

7. Valg til bestyrelsen

Navn	Funktion	Grundejerforening	Valg 2015	Næste valg
Ivar Green-Paulsen	Formand	Sejer Strande	Ikke på valg	2016
Nils Pinholt	Sekretær	Sejer Strande	Ikke på valg	2016
Carsten Borchorst	Næstformand	Søgården	Ikke på valg	2017
Peter Tinning	Bestyr.medlem	Søgården	Genvalgt	2017
Knud Rasmussen	Kasserer	Hyldebo	Genvalgt	2017
Søren Kjærulff	1. Suppleant	Søgården	Nyvalgt	2016
Peter Fjeldbye	2. Suppleant	Sejer Strande	Genvalgt	2016

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Revisionshuset i Holbæk. Forslaget blev vedtaget

9. Indvielse af diget

Digelagets bestyrelse inviterer digelagets medlemmer, borgmester, udvalgsformand, politikere, embedsmænd fra Odsherred Kommune og Kystdirektoratet samt pressen.

Arrangementet afholdes lørdag den 25. april 2015 kl 12 på Engvibevej.

Der opstilles pølsevogn og inviteres på taler, pølser, øl og vand.

10. Eventuelt

Finn Kensing, Ørnevej 19 takkede bestyrelsesmedlemmerne for deres store indsats gennem de mange år, og glædede sig over at det er lykkedes at oversvømmelsesbeskytte vore sommerhuse og rose det flotte landskabelige resultat, og at havudsigten er til gode set, helt i tråd med hvad bestyrelsen havde stillet grundejerne i udsigt. Herefter stort bifald fra salen.

Ivar takkede for fremmødet og den saglige deltagelse.

Der var fremmødt 32 stemmeberettigede og udstedt 1 fuldmagt .