

Referat fra Ordinær Generalforsamling 2016 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Forsamlingshuset Skoletofte 6, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde, søndag den 24. april 2016 kl. 12.00

1. Valg af dirigent

Niels Christian Cristiansen, Sejer Strande Grundejerforening blev enstemmigt valgt.

NCC oplyste at han anså at generalforsamlingen som retmæssigt indkaldt.

Der var ingen indsigelser. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Bestyrelsesmedlem Nils Pinholt blev enstemmigt valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden forelagde bestyrelsens beretning:

Storme og diget

Sjællands Odde har i 2015 været ramt af flere storme, heraf 3 kraftige, som i tilfælde af, at diget ikke havde været opført, ville have betydet oversvømmelse af de lavest beliggende sommerhuse.

Den 3. januar 2015 fik Odden en forhøjet vandstand på 104 cm over daglig vande. Der var eroderende bølgepåvirkninger af kysten umiddelbart nord og syd for Gåsegangen.

Den 10 januar 2015 var den gal igen med vandstandsstigning på over 1m. og bølgehøjde på 3m. Beredskabstjenesten rykkede ud for at forstærke diget med sandsække. Det viste sig senere, at det ikke havde været nødvendigt, da digets ler kerne holdt stand, men stor tak blev sendt til Beredskabet for deres indsats da bølgerne gik højt.

Dagen efter stormen blev diget besigtiget sammen med dige entreprenøren. Der blev kun konstateret skader på digets muldlag længst mod nord, fordi muldlaget endnu ikke havde fået den fornødne styrke af græsvegetationen.

Derimod havde stormen flyttet en del ral som nu lå på strandbredden længere mod syd. Det kunstige raldige som tidligere var etableret ved kystlinjen nord for Gåsegangen var eroderet bort. Da der i perioden efter stormen var meget vådt i området, blev det besluttet at udsætte udbedringen til foråret.

Den 30. november kom stormen Egon med forhøjet vandstand på 110 cm og på Sjællands Odde blev målt den højeste vindhastighed der endnu er målt i Danmark (46 m/sek.) Diget stod endnu en prøve uden skader. Det har stormet flere gange med over vindstyrke 12 m/sek. men heldigvis ikke fra vest og nordvest, så der er ikke sket skader på diget i vinterhalvåret.

Egon og dens vindretning havde en god effekt for der blev opskyllet store mængder ral lige der hvor vi kunne ønske det, dvs. langs det meste af kysten.

Skiltning

Det har vist sig at skiltning desværre er en nødvendig, for ikke alle er opmærksomme på, at diget ikke

må betrædes. Ejerne af sommerhuse der er til udlejning bør endvidere indskærpe dette i udlejningsbetingelserne.

Der har været tidspunkter med megen trafik på diget. Skiltenes montage har vist sig ikke har kunnet sidde i fred for pilfingre og skal nu forstærkes.

De forstærkede skilte opsættes 2. Maj 2016.

Muldrag og dræn

Beredskabsstyrelsens sandsække ved Gåsegangen blev fjernet, muldraget reableret og et supplerende dræn ved Engvibevej etableret.

Græs

Der er som planlagt foretaget gødning og græssåning i foråret og efteråret. Ved en gennemgang af græssets vækst i efteråret, blev der konstateret pletter med ukrudt, hvor græsset ikke havde slået rødder. Dette udbedres i løbet af foråret 2016.

De grundejere der slår diget på egen grund skal være opmærksomme på, at græsset max må nedklippes til 5 cm's højde af hensyn til god roddannelse for græsset.

Ral

De tidlige storme har også bidraget positivt, idet der er opskyllet store mængder ral særligt ved digets midte. Rallen blev efterfølgende fordelt med de store entreprenørmaskiner, som resulterede i et fornuftigt ralbælte fra nord til syd.

Målinger

Landinspektør har opmålt diget for sætninger. Der er målt en sætning på 17 cm på den laveste sted, men de fleste steder er digehøjden omkring de 2,30-2,40 over daglig vande.

Der skal igen måles digehøjde, ralhøjde og kystlinjeafstand i 2016

Der er i forlængelse af krav fra Odsherred Kommune og Kystdirektoratet foretaget målinger af havbundsdybder ud for diget. Målingerne har givet forklaringen på hvorfor diget er mest udsat i nord omkring Gåsegangen, idet der ud for dette område hurtigt bliver dybt vand. Eventuel ralfodring i vandet skal overvejes.

Der skal igen foretages opmåling i 2017.

Beboerne nord for diget på Duevej har deltaget i betalingen af målingerne af havbundsdybderne, for evt. at finde en fælles løsning mod kysterrosion ved den nordlige kyststrækning.

Digelagets bestyrelse har meddelt, at de ikke ønsker at stå for det projekt med tilhørende myndighedsansøgninger og endnu en kapitel 1 sag med Kommunen og Kystdirektoratet.

Digets tilstand

Bestyrelsen tilset diget løbende. Diget er gennemgået sammen med kommunen, jf. vedtægten og fundet i god stand.

Indvielse

Diget blev indviet med deltagelse af Odsherreds borgmester den 25. april 2015, op mod 70 mennesker og TV2 øst deltog i festligheden.

Erstatninger

Taksationskommissions afgørelse af erstatningsudbetalinger blev anket af ejerne af Ørnevej 23 og Duevej 49. Sagsbehandlingstiden i overtaksationskommissionen er lang. Primo januar 2016 fik digelagets bestyrelse besked på, at det kunne forventes, at der blev berammet i møde i overtaksationskommissionen efter sommeren 2016. Mødet er senere søgt fremskyndet.

Økonomi og regnskab

Der har som nævnt været store omkostninger efter stormene i starten af år 2015. Et økonomisk overskud fra etableringen af diget kombineret med vedligeholdelsespuljen har sikret, at vi ikke har været nødsaget til at optage lån, eller opkræve yderligere bidrag.

Grundejerne indbetaler som bekendt fast kr. 100.000 i januar og juli måned jvf. vedtægterne.

Da det pr 1. februar 2015 ikke har været skader hen over vinteren er vi godt på vej med konsolideringen af vedligeholdelsespuljen.

Regnskabet for 2015 vedlægges årsberetningen

Hjemmeside

Referater Digelagets bestyrelsesmøder og andre informationer kan ses på WWW.digelaget-gniben.dk

Etableringsomkostninger, 4 grundejere nord for Gåsegangen

Da Odsherred Kommune som myndighed i sin tid fastlagde rammerne for betaling af etableringen af oversvømmelsesdiget, var det alene ud fra grundenes behov for beskyttelse mod oversvømmelse. Betalingen blev udregnet ift. grundenes højdemæssige beliggenhed.

De 4 nordlige grunde i 1. række lå over betalings koten, hvorfor disse grundejere ikke skulle betale - og heller ikke har betalt - for etablering af diget.

De 4 grundejere er med til at betale vedligeholdelse af diget. Betaling sker ligeledes ud fra grundenes højdemæssige beliggenhed, efter princippet - De grunde der ligger højt skal yde en tilsvarende lille betaling.

Efter der har været voldsomme storme, særligt stormen Bodil men også efterfølgende storme, har digelaget skulle ofre særlig mange midler ved de 4 nordlige grunde nord for Gåsegangen, til at reetablere strandeng og digets muld og græsbelægning samt sikre kysten og diget med raludlægning.

Skønsomt beløber udgifterne sig til ca. 800.000 kr. Det virker ikke rimeligt.

Der har derfor været dialog med de 4 grundejere, hvoraf 2 af grundejerne har givet positive tilbagemeldinger om at medvirke med en vis betaling af etableringsomkostningerne.

Ud fra de indkomne signaler, er der ikke udsigt til at de 2 øvrige grundejere er indstillet på økonomisk samarbejde.

Bestyrelsen finder ikke at der er retfærdighed i situationen og overvejer at tage emnet op. Bestyrelsen er klar over at det kræver en politisk behandling og vedtagelse på generalforsamling, men finder det ønskeligt at få afprøvet.

Bestyrelsens pejling i embedsværket signalerer forståelse for at der er ny viden, der med rette kan tages op til ændring af betalingsmodellen.

Du kan læse mere herom i bestyrelsesmødereferat af den 02.03.2016 - se hjemmesiden.

Der var ingen spørgsmål. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning

Årsregnskabet er udsendt og udlagt på Digelagets hjemmeside, www.digelaget-gniben.dk, som Årsrapport og Revisionsprotokollat. Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december.

Digelagets eksterne revisor, Carsten Hansen, Revisionshuset i Holbæk, gennemgik regnskabet. Der er negativ egenkapital, men likviditet.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet godkendtes uden bemærkninger .

5. Forelæggelse af budget for 2016

Budgettet er udsendt og udlagt på Digelagets hjemmeside, www.digelaget-gniben.dk, som hhv. Budgetforslag for Vedligeholdelse 2016 og Betaling og afdrag på lån 2016.

Knud Rasmussen gennemgik Budgetforslagene.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet godkendtes uden bemærkninger .

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne

7. Valg til bestyrelsen

Navn	Funktion	Grundejerforening	Valg 2016	Næste valg
Ivar Green-Paulsen	Formand	Sejer Strande	Genvalgt	2019
Nils Pinholt	Sekretær	Sejer Strande	Genvalgt	2019
Carsten Borchorst	Næstformand	Søgården	Ikke på valg	2017
Peter Tinning	Bestyrelsesmedlem	Søgården	Ikke på valg	2018
Knud Rasmussen	Kasserer	Hyldebo	Ikke på valg	2018

Søren Kjærulff	1. Suppleant	Søgården	Genvalgt	2017
Peter Fjeldbye	2. Suppleant	Sejer Strande	Genvalgt	2017

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Revisionshuset i Holbæk. Forslaget blev vedtaget

9. Eventuelt

Udbedring af skade.

Vi har fået en ny grundejer i Sejer Strande, Bülowvej nr. 55, som med udkørsel i februar med tunge køretøjer fra sin baghave mod vandet har beskadiget digets muld og græslag, både på toppen og langs siderne. Det er aftalt mellem formanden og nr. 55, at bestyrelsen kontakter dige entreprenøren og lader denne udbedre skaderne og betalingen afholdes af skadevolder.

Beskyt oversvømmelsesdiget

Digelaget appellerer til, at vi alle hjælper de personer, som måtte overse skiltene (og spadserer og cykler på diget) til at komme videre på rette vej.

Ivar takkede for fremmødet og den saglige deltagelse og ønskede en god sæson for alle.

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede og fremlagt 2 fuldmagter.