



Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Amsterdamhusene 52
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 35371117

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

Dirigent

Asnæs

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs
tlf. +45 59 65 20 00

Holbæk

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 11. februar 2022

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

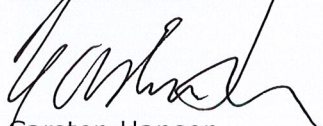
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 11. februar 2022

Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Digelaget Gniben - Sjællands Odde Amsterdamhusene 52 3600 Frederikssund
	CVR-nr 35 37 11 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revisor	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
Væsentligste aktivitet	Foretage etablering af kystsikringsdige og vedligeholdelse af samme. Fordelingen er sket på grundlag af fordelingsnøgle forhandlet og godkendt af Odsherred kommune.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes i april på Sjællands Odde.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Lagets væsentligste aktivitet er etablering og vedligeholdelse af Dige på Sjællands Odde.

Usædvanlige forhold

Digelagets driftsudgifter har i årets løb forløbet uden store driftsudgifter til vedligeholdelse af dige og kyst på grund af stormskader.

Der er foretaget en ralforing i nødvendigt omfang.

Der er i årets løb, ved udstykning af grunde kommet nye medlemmer i Digelaget.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten for driften af diget har resulteret i at digelaget har oparbejdet en egenkapital på kr. 655.761. Bestyrelsen anser kapitalen til strækkelig til dækning af uforudsete hændelser.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det udarbejdede driftsbudget giver dækning for driftsudgifterne for indeværende år. Ved ekstreme vejrforhold kan budgettets vedligeholdelsesposter blive udfordret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, medlemmer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
1 Nettoomsætning	538.837	190
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-46.983	-59
3 Andre eksterne omkostninger	-29.282	-24
BRUTTORESULTAT	462.572	107
4 Andre finansielle indtægter	98.208	102
5 Andre finansielle omkostninger	-106.641	-111
RESULTAT FØR SKAT	454.139	98
ÅRETS RESULTAT	454.139	98
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	454.139	98
DISPONERET I ALT	454.139	98

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
6 Andre tilgodehavender	5.100.091	4.989
Tilgodehavender	5.100.091	4.989
7 Likvide beholdninger	555.546	449
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.655.637	5.438
 AKTIVER	 5.655.637	 5.438

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Overført resultat	655.761	201
8 EGENKAPITAL	655.761	201
9 Kreditinstitutter	4.988.876	5.225
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	12
Kortfristede gældsforpligtelser	4.999.876	5.237
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.999.876	5.237
PASSIVER	5.655.637	5.438

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Nettoomsætning		
Vedligeholdelsesbidrag	200.679	190
Nye medlemsbidrag	338.158	0
Nettoomsætning i alt	538.837	190
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Ralforing	17.188	21
Landinspektør	4.845	5
Entreprenør	18.700	19
Skadedyrsbekæmpelse	6.250	14
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	46.983	59
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Generalforsamling	2.025	0
Honorarer og kørsel	12.600	11
Web-side	929	1
	15.554	12
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	628	0
Porto og bankgebyrer	2.100	1
Revisorhonorar	11.000	11
	13.728	12
Andre eksterne omkostninger i alt	29.282	24
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån, omsætningsaktiver	98.208	102
Andre finansielle indtægter i alt	98.208	102

NOTER

	2021	2020 kr. 1000	
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	4.345	4	
Prioritetsrenter, kreditforeninger	102.296	107	
Andre finansielle omkostninger i alt	106.641	111	
6 Andre tilgodehavender			
34 lodsejere restgæld kr 60.043,80	2.041.490	1.824	
28 lodsejere restgæld kr 47.784,98	1.337.979	1.401	
34 lodsejere restgæld kr 36.221,54	1.231.532	1.252	
21 lodsejere restgæld kr 23.290,02	489.090	512	
Andre tilgodehavender i alt	5.100.091	4.989	
7 Likvide beholdninger			
Nordea konto 3498 108481 Vedligehold	555.546	449	
Likvide beholdninger i alt	555.546	449	
8 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Overført resultat	201.622	454.139	655.761
	201.622	454.139	655.761
9 Kreditinstitutter			
Kommunekredit	4.988.876	5.225	
Kreditinstitutter i alt	4.988.876	5.225	

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Hensat til erstatning	0	1
Revisorhonorar	11.000	11
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	11.000	12
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>