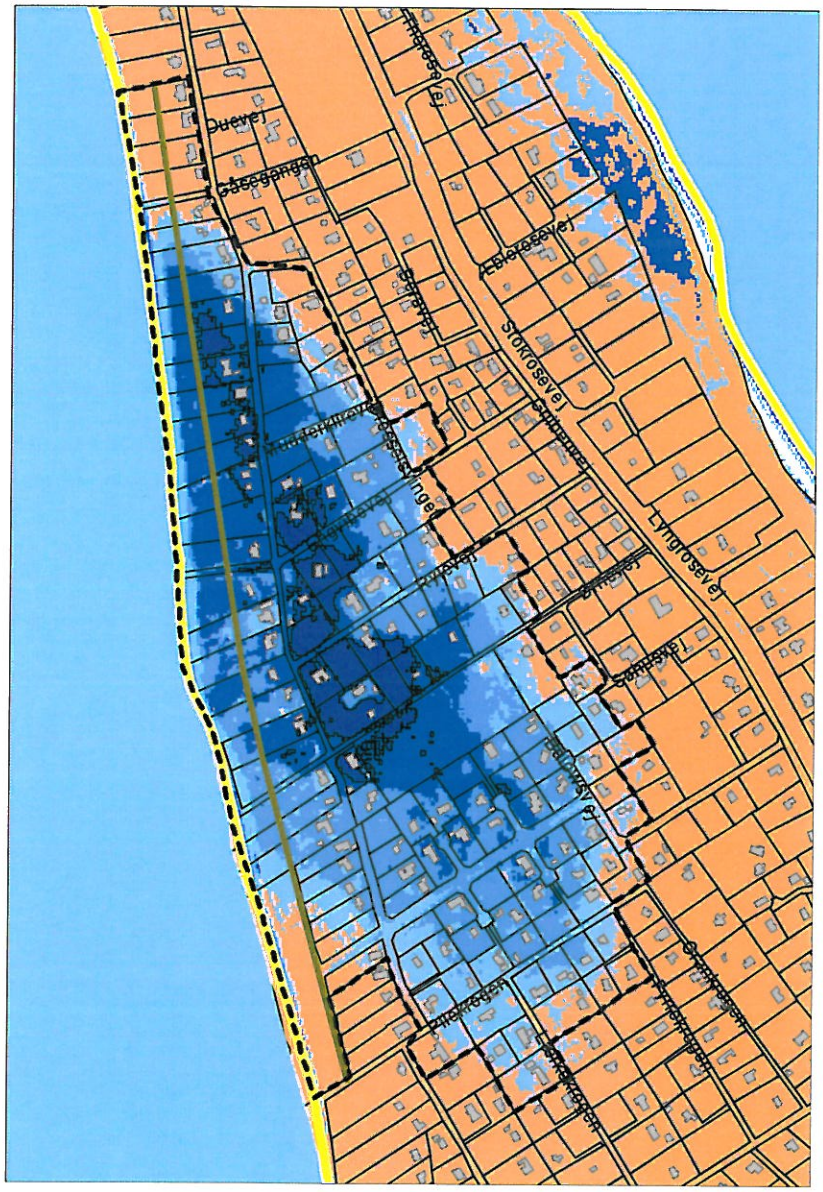
VEDTÆGT FOR DIGELAGET GNIBEN – SJÆLLANDS ODDE

ODSHERRED KOMMUNE



MAJ 2013 – VERSION 11

INDHOLD

Lagets oprettelse 3
Lagets anlæg 3
Lagets medlemmer 4
Lagets opgave 4
Anlæggets brug 5
Misligholdelse 6
Generalforsamling 6
Bestyrelse 7
Regnskab og budget 8
Tilsyn 9
Tinglysning 9
Klageadgang 9
Vedtægtsændring og lagets ophævelse 9
Ikrafttræden 10
Bilagsoversigt 10

LAGETS OPRETTELSE

§ 1 Lagets navn er: Digelaget Gniben – Sjællands Odde.

Laget skal sikre et kystnært område udfor Grundejerforeningerne Søgården og Sejer Strande m.fl. mod oversvømmelse.

Lagets opgave er at opføre og vedligeholde en digekonstruktion og foretage ralbeskyttelse af stranden og eksisterende raldige efter behov ved ralfodring eller strandskrabning.

Lagets formelle grænser omfatter dele af (se bilag 1):

- Grundejerforeningen Søgården,
- Grundejerforeningen Sejer Strande,
- Grundejerforeningen Søhusvej, samt
- Grundejerforeningen Hyldebo.
- 7 parceller der ikke er i grundejerforening.

Stk. 2 Laget er oprettet i henhold til LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven) og Odsherred Kommunes Byrådsbeslutning af 25. juni 2013, jf. bestemmelserne i lovens kap. 1A.

Stk. 3 Lagets hjemsted er Odsherred Kommune.

LAGETS ANLÆG

§ 2 Lagets anlæg består af et ca. 1064 m langt græsbeklædt kystnært jorddige, udformet som angivet på bilag 3, dvs:

- Kronekote 2,35 (DVR).
- Anlæg hældning 1:3 mod land og hældning 1:6 mod havet.
- Digekronebredde 2 m.
- Grusbanket beregnet som leve- og ynglested for markfirben, etableret søværts langs digefod.
- 4 nødoverkørsler beregnet for redningskøretøjer eller transport af joller ved:
  - Gåsegangen,
  - Ørnevej,
  - Engvibevej (dimensioneres til at bære entreprenørmateriel), og
  - Bülowsvej.

Stk. 2 Eksisterende ralvold skal vedligeholdes efter behov for at beskytte diget mod erosion, så dige-sikkerheden fortsat er til stede. Derved bevares stranden samtidig til glæde for hele området.

Stk. 3 Diget forløber fra det nordlige skel af matr. nr. 2bv. til det sydlige skel af matr. nr. 2gq (se bilag 2). Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger, eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelserne i stk. 1 og bilag 3 ændres.

Stk. 4 Ændringer i omfanget af lagets anlæg kan kun ske med Byrådets forudgående godkendelse, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 11, herunder med tilladelse fra Kystdirektoratet jævnfør lovens § 16.

Yderligere *sikringsopgaver* under digelaget kræver ligeledes forudgående godkendelse af Odsherred Kommune og Kystdirektoratet

Stk. 5 Markfirbensbanket består af groft sand/grus, og dimensioneres som ca. 2,5 m bred og 0,3-0,6 m tyk. Der anlægges firbensbanket hvor diget er minimum 1 meter over terræn.

Vurderes markfirbensbanketten for utilstrækkelig, kan markfirbensbanketten suppleres med udlæg af store sten efter nærmere anvisning fra Odsherred Kommune og Kystdirektoratet.

LAGETS MEDLEMMER

§ 3 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende grundejere af de ejendomme, der er anført i bilag 4 (partsfordeling) til denne vedtægt optagne fortegnelse.

De i partsfordelingen nævnte grundejerforeninger, pumpelag og forsyningsselskaber, der er tildelt partsbidrag, er også medlemmer/ejere under digelaget.

Stk. 2 Partsfordelingen angiver den partsandel, som hver grundejer og/eller interessent bidrager med til dækning af lagets udgifter. Der skelnes mellem partsfordeling til opførelse og løbende vedligeholdelse.

Stk. 3 Hvis en ejendom, hvorpå der i henhold til fortegnelsen hviler bidrag til digelaget, udstykkes, sammenlægges m.v., skal ejendommens ejer skriftligt underrette Byrådet herom via digelagets bestyrelse. Underretningen skal ske straks og senest 2 mdr. efter at arealændringen er officielt godkendt.

Byrådet regulerer derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. kystbeskyttelseslovens § 8 stk. 2.

LAGETS OPGAVE

§ 4 Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber der er angivet i bilag 3, skal så vidt muligt konstant være opfyldt.

Stk. 2 Efter stormhændelser kontaktes kommunen med henblik på fælles akuttilsyn for skade på anlægget.

Stk. 3 Almindelige tilsyn af digeanlægget foretages af Odsherred Kommune, gerne i fællesskab med digelagets bestyrelse, to gange årligt i perioderne 15. april – 15. maj. og 15. september – 15. oktober.

Stk. 4 På digekrone og skråninger skal græsset slås mindst 2 gange pr år. Ukrudt skal bekæmpes enten ved lugning eller slåning. Der må ikke anvendes sprøjtemidler.

Stk. 5 Diget skal kontrolleres for sætninger i år 1, 2 og 3. Herefter hvert tredje år.

Stk. 6 Firbensbanketten på digefod mod søterritoriet skal til enhver tid være i en stand, så den kan opfylde sin funktion som levested for markfirben. Odsherred Kommune fører årligt tilsyn med bankettens stand.

Stk. 7 Kystlinjeafstand og ralvoldshøjder skal kontrolleres i år 1 og år 3. Herefter hvert tredje år.

Havbundsdybderne skal pejles i år 0 for beslutning om ralfodringsomfang og sted.

Herefter skal digelaget år for år beslutte, i hvilket omfang ralfodring skal pågå:

- på ralvolden,
- landværts ralvolden som tilbagelægning af ral,
- på forstranden, og/eller
- på landgrunden (den kystnære havbund ud til ca. 4 m dybde).

Pejlinger skal herefter pågå år 2 og 5, og derpå minimum hvert femte år.

Ralvolden skal, under hensyn til den naturlige kystudvikling, søges vedligeholdt med:

- topkote 1,3 m,
- kronebredde 3 m, og
- anlæg hældning 1:2 mod land og hældning 1:4 mod havet.

Stk. 8 Ralfodring og terrænregulering på ralvold må kun foretages på matriklerne 2bv, 2bu, 2dz, 2bt og 2gq, når der lever en bestand af markfirben på den dobbelte strækning af firbensbanket, jf. afsnit 4 i bilag 5 – firbensrapport.

Stk. 9 Ralfodring skal, så vidt muligt, være udført før 1. oktober. Indmåling af sætninger m.v. skal, så vidt muligt, være udført senest 1. maj.

Stk. 10 Digelaget kan, efter aftale med Byrådet, ændre på de i stk. 5 og stk. 7 angivne vedligeholdelsestakter.

Stk. 11 Muldvarpe, rotter, kaniner og lignende dyr, der gør skade på digerne, er bestyrelsen forpligtet til at lade udrydde med hensigtsmæssige midler. Undtaget herfor er markfirben.

Stk. 12 Bestyrelsen er forpligtet til at lade indfange vilde katte, der kan være en trussel mod bestanden af markfirben.

ANLÆGGETS BRUG

§ 5 Diget må ikke beplantes, afgraves eller tilføres materiale. Bebyggelse og terrænændringer af enhver art på diget er ikke tilladt.

Stk. 2 Færdsel på *langs* af diget er ikke tilladt.

Stk. 3 Færdsel *over* diget skal foregå over de dertil indrettede 4 passager, jf. § 2, stk. 1. Undtaget fra denne regel er ejendommens brugere, der frit kan passere diget på egen grund såfremt det ikke medfører skade på diget. Herunder også passere med joller og andre mindre fartøjer.

Stk. 4 Firbensbanket må ikke tilsås eller beplantes.

MISLIGHOLDELSE

§ 6 Beskadiges lagets dige eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten kan bestyrelsen meddele skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand.

Stk. 2 Efterkommes et påbud ikke inden udløbet af den fastsatte frist, kan bestyrelsen, efter accept fra Byrådet, foretage det fornødne på den forpligtigedes regning. Udgifterne hertil kan opkræves på samme vis som ordinært bidrag til digelaget.

Stk. 3 Klage over bestyrelsens afgørelse kan indbringes for Odsherred Kommune.

Stk. 4 Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt kan i henhold til kystbeskyttelseslovens § 20 stk. 2, forfølges som politisag og straffes med bøde.

GENERALFORSAMLING

§ 7 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- Valg dirigent.
- Valg af referent.
- Bestyrelsens beretning.
- Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
- Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
- Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
- Valg af 1. og 2. suppleant.
- Valg af revisor (se dog § 14, stk. 3).

Stk. 3 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen 14 dage inden generalforsamlingen.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 9 Generalforsamling indvarsles ved e-post med 3 ugers varsel.

Stk. 2 Dagsorden, regnskab og forslag til budget samt stedet for afholdelse af generalforsamlingen vil 3 uger før generalforsamlingen kunne ses på lagets hjemmeside www.digelaget-gniben.dk eller rekvireres ved bestyrelsen.

Stk. 3 Indkommende forslag vil kunne ses på hjemmesiden 8 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.

§ 10 Stemmeret udøves med en stemmevægt beskrevet i bilag 4 (under partsfordeling for vedligeholdelse). Ved lagets oprettelse er stemmevægten som følger:

Grundejerforeninger	Stemmevægt	Lodsejere (fordelt efter koter)	Stemmevægt
Søgården	278	0-100 (gruppe 1)	12
Sejer Strande	135	100-130 (gruppe 2)	10
Hyldebo	210	130-160 (gruppe 3)	9
Søhusvej	29	160-195 (gruppe 4)	7
De 7 frie	15*		
Stemmer i alt: 2.000			
*fordeles som 2 ekstra stemmer pr. lodsejer			

Stk. 2 Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til et medlem af digelaget. Hvert medlem kan kun stemme på vegne af maks. 5 andre medlemmer.

Stk. 3 Et medlem kan dog skriftligt bemyndige en anden person som er myndig til at repræsentere sig på generalforsamlingen.

Stk. 4 Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal. Dog kræves der ved spørgsmål om ophævelse af digelaget en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer på to selvstændigt indkaldt generalforsamlinger. Beslutningen om ophævelse af digelaget samt ændring af vedtægten skal indbringes for Byrådet, jf. kystbeskyttelseslovens § 11.

BESTYRELSE

§11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, herunder en bestyrelsesformand og en stedfortrædende formand. Genvalg kan ske.

Stk. 2 Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanterne er på valg hvert år, hvor der vælges en 1. og en 2. suppleant.

Stk. 3 Hvert år afgår henholdsvis 2, 2 og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmedlemmerne er således på valg hvert tredje år. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. Bestyrelsesformanden sidder dog i den første 2-årige periode efter lagets oprettelse.

Stk. 4 Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og suppleant.

§ 12 Bestyrelsen vælger selv formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2 Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til Odsherred Kommune.

Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens, eller i dennes fravær den stedfortrædende formands, stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§ 13 Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2 I tilfælde at varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

Stk. 3 Bestyrelsesmedlemmer der ikke længere er medlem af laget skal udtræde ved førstkommende generalforsamling.

Stk. 4 Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens evt. honorar samt evt. diæt- og befordringsgodtgørelser.

§ 14 I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, kan Byrådet udnævne en midlertidig bestyrelse på 5 nye medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget.

Stk. 2 Indtil den første generalforsamling er afholdt, udnævner Byrådet en midlertidig bestyrelse.

Stk. 3 I tilfælde af en midlertidig bestyrelse, bestemmer Byrådet, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes.

REGNSKAB OG BUDGET

§ 15 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2 Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til ekstern revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 16 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2 Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, forslag til næste års bidrag, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til Byrådet, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3 I mangel af enighed i digelaget kan Byrådet udpege lagets revisor.

§17 Hvert år inden 1. oktober meddeler Odsherred Kommune, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

§ 18 Laget har pligt til løbende at afholde de nødvendige udgifter til vedligeholdelse og ralfodring, jf. § 4.

Stk. 2 Digelaget kan opkræve op til kr. 200.000 årligt (2013-niveau) til at lade udføre vedligeholdelse og ralfodring. Ønskes dette beløb forøget, kræves Byrådets forudgående godkendelse.

Stk. 3 Reparationer og ralfodring der over 3 løbende regnskabsår overstiger kr. 800.000 (2013- niveau), kræver Byrådets forudgående godkendelse.

Stk. 4 For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de faste ejendomme hvilende kommunale skatter, jf. kystbeskyttelseslovens § 13, stk. 1.

Stk. 5 De efter reglerne for kommunal grundskyld og dækningsafgift indbetalte bidrag udbetales af Byrådet inden hvert års 1. maj og 1. november.

TILSYN

§ 19 Laget er undergivet Byrådets økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2. Byrådet har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§ 20 Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

TINGLYSNING

§ 21 Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 4 (partsfordelingen) anførte ejendomme.

Stk. 2 Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Byrådet bestemmer dette.

Stk. 3 Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

Stk. 4 Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.

Stk. 5 Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er Odsherred Kommune og digelagets bestyrelse.

KLAGEADGANG

§ 22 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Byrådet spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2 En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Byrådet. Hvis Byrådet ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3 Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 23 Byrådets afgørelser kan påklages til transportministeren efter kystbeskyttelseslovens § 18.

VEDTÆGTSÆNDRING OG LAGETS OPHÆVELSE

§ 24 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Byrådet, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2 Byrådet kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3 Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Byrådets pålæg herom skal efterkommes. Byrådet kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

IKRAFTTRÆDEN

§ 25 Vedtægten for Digelaget Gniben træder i kraft fra datoen for dens endelige vedtagelse, dvs. d. 25. juni 2013.

BILAGSOVERSIGT

Bilag 1 – Situationsplan med koteangivelser

Bilag 2 – Oversigtsplan

Bilag 3 – Principtværsnit

Bilag 4 - Partsfordeling

Nærværende vedtægt er godkendt af:

Odsherred Kommune

Dato:

Borgmester Thomas Adelskov

Dato:

Kommunaldirektør Rie Perry