

27.04.2014

Referat fra Digelagets bestyrelsesmøde onsdag den 12. marts 2014. kl. 16-18

Sted Vestforbrændingen, Ejby Mosevej 219, 2600 Glostrup

Deltagere

Bestyrelse	Grundejerforeninger	Deltagere
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X
Nils Pinholt – Ref	Sejer Strande	X
Carsten Borchorst	Søgården	X
Peter Tinning	Søgården	X
Birgitte Andersen	Søgården	X
Svend-Erik	De 6 grundejere, uden grundejerforening	Afbud
Observatører		
Peter Fjeldby	Sejer Strande	Afbud
Knud Rasmussen	Hyldebo	X
Leo H. Knudsen	Søhusvej	Afbud
REFERAT TILSENDES		
Rasmus Kruse	Odsherred Kommune	X
Morten Rosbæk	Rådg Ing.firma Morten Rosbæk	X

Vandstand da Bodil var på sit højeste

Landinspektør har målt at vandstanden ved stormen Bodil d. 6. December 2013, til Kt 189, ved Bülowsvej 70

Økonomi

Foreløbigt regnskab

Kontrakten for digebyggeriet er på kr	6.198.165
	1.200.000
Ekstra tilkøb af ral, grundet Bodil	500.000
Ekstra tilkøb af ler, grundet Bodil	200.000
	700.000
I alt	

24 grundejere har valgt at betale kontant, dvs. der er indbetalt ca. kr. 1.200.000

Udestående regninger

Advokatbistand vedr. ekspropriering
Forsikring

Forslag til afregning/optagelse af lån

Kommunekredit er forelagt.
Aftalen forlænges til den 01.07.2014 aht. digets færdiggørelse og mangelfhjælpning
Kreditaftalen forventes underskrevet i dag.

Opkrævning af årlig vedligeholdelse

Odsherred Kommune udsender opkrævninger 1. gang den 1. Juli.
1. Opkrævning indeholder både 1. og 2. Halvår.
iht vedtægterne skal der opkræves kr. 100.000 pr halvår, som fordeles til de enkelte grundejere efter den af Odsherred Kommune fastlagte fordelingsnøgle.

SEAS/NVE, TDC OG Pumpeanlæg

Parterne er Bidragsydere til etablering af diget, jf. den pålagte økonomiske model.
Pumpelagene, TDC og SEAS skal betale 310.000 tilsammen i etablering, heraf 155.000 kontant

SEAS/NVE er indforstået med at bidrage til digets etablering med kr. 90.000.
TDC har ikke svaret endeligt men meddelt efter mange rykkere, at de ikke har skabt i området

Odsherred Kommune finder det ikke rimeligt og forsætter kampen for at TDC med som bidragsyder.
Søgårdens 130 medlemmer bidrager med kr. 60.000.
Sejer Strandens 63 medlemmer bidrager med kr. 30.000.

Revisor

Der er valgt Holbæk xxx, som ekstern revisor

Revisor håndterer byggeregnskab, løbende regnskaber og håndtering af indbetalinger

Digets færdiggørelsespunkter

Kontrolmåling, overkørsler, oprydning, udbedring og reparation af veje

Færdigmelding fra entreprenør til rådgiver, og videre til digelaget.

Mangelgennemgang og udbedring

Afleveringsforretning

Indvielse af diget, forslås til 1. Juni 2014

Ekstraarbejder

Ekstra tilkøb af ral, grundet Bodil

Ekstra tilkøb af ler, grundet Bodil

Ekstra kørerplader grundet blød bund efter oversvømmelse

Stiftende Generalforsamling

Bestille forsamlingshuset i Havnebyen, til søndag den 27. April 2014, kl. ?? – Ivar

Udsendelse af indkaldelser til generalforsamling – Ivar og Peter

Medlemsliste - navn, adr, matr nr, højde-/ ydelses gruppe, antal stemmer – Carsten og Peter

Dirigent - advokat - Ivar

Bestyrelsens beretning – Ivar

Årsregnskabet – Ivar

Afstemnings procedure og stemmekort – Peter og Ivar

Bestyrelsens

Den af Odsherred Kommune indsatte bestyrelsen modtager valg og indstiller,

- At bestyrelsen sammensættes af 2 fra Søgården, 2 fra Sejer Strande, en fra Hyldebo
- At Suppleanter kan være tidligere bestyrelsesmedlemmer
- Revisor – Holbæk xx

Bestyrelsens beretning

Ivars udspil er kommenteret

Skiltning

Der opsættes skilte på diget ved alle overkørsler til stranden.

Skilt udføres med piktogram og tekst, dim. 15 x 15 cm på rørstander, skiltehøjde ca. 60 cm

Q

Private grunde

Ingen adgang

forslag A

Q

Private grunde

Diget må ikke betrædes

forslag B

Evt.

De 4 nordlige grundejere (Duevej 41-49) og de endnu nordligere (Duevej 51-) grundejere

Carsten har været til akut indkaldt internt møde mellem de 4 nordlige grundejere og de endnu nordligere grundejere med stensætning som ikke er med i digeprojektet om Digelagets planer for den nordlige del af diget.

De 4 nordlige grundejere var bekymrede over at stormen Bodil havde ædt ca. 12 meter af deres grunde.

Carsten oplyste at der grundet skaderne på de 4 nordlige grunde er tilkørt ler, så digets etablering gennemføres, så diget kan bringes i overensstemmelse med hensigten og aftalerne – at beskytte de mange sommerhusejere mod oversvømmelser og erosion, at dige projektet ellers følges.

Denne tilkørsel og ekstraordinære opbygning af diget vil afstedkomme en uforudset udgift til etablering af diget på ca. kr. 200.000.

Iht. reglerne, fastsat af myndighederne Kystdirektoratet og Odsherred Kommune, er disse grundejere ikke juridisk forpligtet til at betale til digets etablering, da deres grunde er beliggende over kote 1,95.

Carsten har fået tilsagn fra 2 af de 4 nordlige grundejere, at de gerne vil bidrage med betaling af ca. kr. 26.000, hvilket svare til de betalende grundejere i laveste betalingsgruppe / højeste kote.

Kystsikringsforanstaltninger ved de endnu nordligere grund – udenfor digeprojektet

Digeprojektets rådgiver har efter Bodil, besøgt området ved de 4 nordlige grundejere, og meddelt at Kystsikringsforanstaltninger ved de endnu nordligere grundejere har en meget ugunstig indvirkning på oversvømmelsesdiget, og opfordrede på det kraftigste at digelaget klagede til Kystdirektoratet, og at der overfor Kystdirektoratet og Odsherred Kommune appelleres til en helhedsløsning. Ivar kontakter Kystdirektoratet og Odsherred Kommune herom.

Ovalitet

En grundejer udenfor digeforeninger frygter at dræn under Søgårdens veje kan være beskadiget af tunge lastvogne. Flere henvendelser til fagrådgiver oplyser samstemmende at det næppe er sandsynligt. Viser der sig problemer med dræn i de kørte områder vil emnet blive taget op. Gf. Søgården overvejer i første omgang selv at undersøge om dræne har lidt skade.