

## Referat fra Digelagets bestyrelsesmøde onsdag den 18. februar 2014 kl 16-18

**Sted** Vestforbrændingen, Ejby Mosevej 219, 2600 Glostrup

<u>Bestyrelse</u>	<u>Grundejerforeninger</u>	<u>Deltagere</u>
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X
Nils Pinholt – Ref	Sejer Strande	X
Carsten Borchorst	Søgården	X
Peter Tinning	Søgården	X
Knud Rasmussen	Hyldebo	X

REFERAT TILSENDES

Rasmus Kruse Odsherred Kommune

Digelagets hjemmeside

### Siden sidst

1.

#### **A. Græsvækst på diget**

Efter lange diskussioner med entreprenør og rådgiver blev der i september 2014 udlagt 6 cm muld og gensået græs på digets skrænter og top. Både drivgræs og det kraftigere græs kom i godt vækst inden vinteren.

Nu afventes foråret med lys, varme og tilføring af 1 x gødning og 2 x græsslåning, så græstæppet kan yde diget den ønskede beskyttende styrke.

#### **B. Ekspropriation**

Efter eksproprieringsforretningen har taksationskommissionen meddelt erstatning til 3 grundejere, hver med kr. 15.000. 2 af grundejerne har anket erstatningen til overtaksationskommissionen, en som følge af et ønske om erstatning for at lægge grund til diget og en med en generel utilfredshed.

Digelaget er ikke eksperter på området og vil i sådanne forhold trække på ekspertisen, dvs. advokat.

Det skete ved eksproprieringsforretningen.

Da det vurderes at advokat regning i forbindelse med ankeprocessen vil overstige et evt. erstatningsbeløb, vil Digelaget ikke foretage sig yderligere, men afvente overtaksationskommissionen svar på ankerne.

### C. Supplerende raludlægning

Efter møde med de 4 nordlige, de 4 meget nordlige, Kystdirektoratet, Odsherred Kommune, de fremmødte grundejere i digelagets og Digelagets bestyrelsesrepræsentanter den 2. juli 2014, påpegede Kystdirektoratet et behov for at der blev udlagt tilkøbt ral i ”gryden” mellem strandvold og digets skrænt ud for de 4 grunde lige nord for Gåsegangen. Det blev taget til efterretning i eftersommeren 2014, hvor der blev fyldt ral i ”gryden” for ca. 230.000 kr. for at beskytte diget ved de 4 nordligste grunde.

### D. Rampe

En grundejer i 1. Række har etableret en rampe gående fra egen grund mod digets top. Det er ikke tilladt iht. myndighederne og vedtægterne grundet hensynet til digets styrke. Grundejeren har indvilget i at bringe forholdene tilbage til udgangspunktet inden primo april måned, hvor diget skal gødes og evt. eftersås.

### E. Flytbar trappe

Digets skråning mod sommerhusene har en skråhed 1:3, der kan være vanskelig at forcere, hvis diget samtidigt er højt. Digelaget har udarbejdet en skitse af en flytbar trappe der tillades grundejerne i 1. Række at lægge på digeskråningen.

Skitsen er udsendt til grundejerne i 1. Række og kan hentes på hjemmesiden.

### F. Stormen Egon

I år blev vi ramt af stormen Egon. Det skete lørdag 10. og søndag 11. Januar, med høj vindhastighed, bølgehøjde og vandstand. Odsherred Kommune og Beredskabet tilbød at tilse diget under stormen.

Dato	Tid	Vind	m/s	Bølgehøjde	Vandstand	Tidevand
Lø 10.01	19	V	30	3,0	100	- 10
	22	V	27	3,5	98	00
Sø 11.01	24	V	28	3,5	98	- 10
	03	V	25	3,0	93	00
	06	V	23	2,5	92	- 10
	09	V	23	2,0	93	00
	15	V	23	2,0	90	- 10
	21	V	22	1,5	68	00

	24	V	15	1,0	52	- 10
Ma 12.01	03	V	15	1,0	45	00
	06	SV	17	1,5	40	- 10
	18	SV	18	1,5	40	
	24	V	18	1,5	40	
Ti 13.01	12	V	10			

Stormen blev mindst så voldsom som varslet. Beredskabet vurderede løbende situationen og valgte sidst på lørdagen, at udlagde sandsække syd for Gåsegangen i en strækning på ca. 150 meter. Beredskabet og Ivar var i kontakt med hinanden flere gange i løbet af lørdagen, indtil beredskabet vurderede at en risiko for digebrud var overstået.

Nord for gåsegangen var der tilkørt ral i juli 2014. Rallen var udlagt i strandkanten som en højderyg. Egon stormen udjævnede højderyggen, og det viste sig at den tilkørte ral i ”gryden” havde haft en positiv effekt mod stormens hærgen ud for digets 4 nordlige grunde.

Egon stormen havde også være givende og indskyllede ral på det midterste stykke af kyststrækningen.

### **G. Udbedring af skader efter Egon**

Mandagen efter stormen blev skaderne på diget gennemgået af digelaget og entreprenøren fra opførelsen. Der konstateredes kun skader længst mod nord, på muldlaget hvor græsrodder endnu ikke havde kunnet binde mulden på diget. Entreprenøren vurderede samtidig, at der ikke havde været risiko for digebrud, og at skaderne var forholdsvis beskedne.

Skaderne vedrørte således kun den ydre del af diget, dvs. muldlaget og græsvæksten, og heldigvis ikke digets lerkerne. Det vurderes at der ikke sket væsentlige skader på det øvrige dige.

Der foretages besigtigelse af diget i marts for bestilling af nødvendigt reparationsarbejde af diget og ralfodring efter stormen, til udførelse ultimo april 2015. - Ivar, Carsten og Nils i Påsken.

### **H. Vedligeholdelse Digets pasning**

Ultimo april skal Diget gødes, græsvæksten efterses og der eftersås lokalt, Græs skal slås ultimo maj og midt august.

## **2. Måling af havbundsdybder**

På det tidligere omtalte møde med Kystdirektoratet, den 2. juli 2014, anbefalede KD at bekoste en opmåling af kysten, for at få klarhed over bundforholdene ud for og nord for diget, for at få kunne vurdere om bundforholdene spiller en særlig rolle for den særlige erosion i området nord og ud for Gåsegangen, og dermed udsætter diget for særlig erosionsfare.

Kystdirektoratet foreslog at samtlige berørte grundejer kunne gå sammen herom. Digelaget meddelte på mødet, at Digelaget ville være interesseret i opmålingen, men Digelaget ville ikke på tage sig nogen koordinerende rolle udover for sine egne medlemmer, og foreslog at de nordlige grundejere gik sammen og valgte en repræsentant for de nordlige grundejere.

Vor rådg. ingeniør Rosbæk har fremsendt udbudsbrev til 2 havopmålingsfirmaer. Digelaget har kommentarer, som meddeles Rosbæk – Nils

Omkostningen afholdes i første omgang af Digelaget. De nordlige grundejere tilspørges, om de vil deltage i betalingen og brugen af måleresultaterne.

De nordlige grundejere tilspørges og om de siden mødet med Kystdirektoratet har lavet et forslag til et fremtidige projektarbejde om at sikre den fælles strækning mod kysterrosion.

Digelagets bestyrelse har på mødet med KD meddelt, at Digelaget ikke vil påtage sig projektleder opgaven med et fælles kysterrosionsprojekt i området nord for Gåsegangen.

## **3. Økonomi**

### **A. Opførelsesregnskab**

Digeprojektets anlægsudgifter er oprindeligt afsat i 2013 til Kr. 7.600.000.

Digeprojektets byggerenskab ligger februar 2015 på kr. 7.703.000

Opførelsesregnskabet er udsendt i kopi fra revisor. Vi afventer revisorens regnskab før vi kan udtale os om merbetalinger og ratebetaling af lån.

Revisorens regnskab forventes at foreligge inden generalforsamlingen.

### **B. Meromkostningerne til medlemmerne**

Meromkostningerne vil blive udregnet i regnearket og indregnet i næste rate til betaling over ejendomsskatten. Det meddeles til grundejerne i indkaldelsen til GF. - Carsten og Peter.

Vi afventer revisorens regnskab inden dette meddeles ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

## **C. Opkrævning vedligehold for 2015**

Der opkræves kr 200.000, som er samme beløb som i 2014

### **E. Brev fra revisoren vedr. adm. af ejerskifte i en aktuel salgs/købssag**

Bestyrelsen besluttede, at den ikke kan påtage sig administration af indfrielsen af lån ved et ejerskifte. Lånet i kommunekredit er inkonvertibelt. Såfremt der er problemer med lån til diget, bliver dette en sag mellem køber og sælger, evt. kan revisoren administrere dette for et beskedent beløb.

## **4. Generalforsamling**

Digelagets Generalforsamling afholdes lørdag den 18 april 2015 kl 12.00 i forsamlingshuset Sj Ode. Indkaldelse til generalforsamling sker medio/ultimo marts - Carsten og Peter

### **A. Medlemmerne meddeles:**

- Regnskab og budget
- Ekstra opkrævning opgjort pr grundejer
- De der har betalt kontant, skal have særlig avis om indbetaling senest...)
- Valg til bestyrelse
- Bestyrelsens beretning
- Indvielse af diget.

### **B. Stemme procedurer**

Carsten og Peter udfærdiger stemme procedurer

### **C. Nye frivillige medlemmer**

De 4 af de nordlige grundejere som er med i Digelaget, er forpligtiget til at betaler for opførelse, grundet de er beliggende ligger over kote 1,90, jf. vedtægterne.

De 4 betaler grundejere er med til at betale til vedligeholdelse, jf. vedtægterne.

Carsten og Peter tænker over en model at imødekomme af ønsker fra 2 af grundejere nord for Gåsegangen, som synes et vil være rimeligt at bidrage til etableringsomkostningerne.

Carsten kontakter Rasmus, OK og spørger til om Digelaget kan optage nye frivillige medlemmer, uden at der skal laves en ny § 1 sag. Deres Indskud kunne indgå på Vedligeholdelseskontoen, frem for på Opførelseskontoen, da indskud på Opførelseskontoen giver en masse komplikationer i de komplicerede beregningsmodeller.

Indskud kunne have en størrelse svarende til grundejeren lige syd for de 4 nordlige grundejere.

Forslag - Et alternativ er at indskuddene kunne dække noget af de uforudseelige opførelses udg, eksempelvis ral udlægning I "gryden"??

## 5. Valg af bestyrelse

Peter og Knud er på valg Ivar og Nils er på valg Carsten er på valg	i 2015 for 2 år  i 2016 for 2 år i 2017 for 2 år
1. suppleant Max Olsen er på valg 2. suppleant Peter Fjelbye er på valg Revisor Søren ??? er på valg	i 2015 for 1 år  i 2015 for 1 år  i 2015 for 1 år

## 6. Bestyrelsens beretning

Beretninger er udsendt i udkast og renskrives til fremlæggelse på generalforsamlingen.

## 7. Indvielse af Diget

Vi inviterer digelagets medlemmer, borgmester, udvalgsformand, politikere, embedsmænd fra Odsherred Kommune og Kystdirektoratet samt pressen.

Arrangementet afholdes lørdag den 25. april 2015 kl 12 på Engvibevej.

Der opstilles pølsevogn og inviteres på pølser, øl og vand. – Nils

Digelagets medlemmerne inviteres via indkaldelse til generalforsamlingen.

Ivar inviterer de øvrige gæster.

## 8. Bestyrelseskomsammen

Ivar har inviteret Digelaget til indvielseskomsammen i Ivars sommerhus om aftenen, efter digets indvielse og 6 lange års arbejde.

## 9. Pressemeddelse

Ivar laver pressemeddelelse og journalist, Svend Erik Oehlenschläger Ørnevej 19, bistår.

Her beskrives lidt om hvor stort, svært og omstændig en opgave det har være, på trods af god støtte fra Odsherred Kommunen og Kystdirektoratet.

## 10. Kalender

Indkaldelse til Digelagets Generalforsamling udsendes senest lørdag 28. marts 2015

Sejer Strandets generalforsamling afholdes lørdag den 18 april 2015 kl 10.00 i Forsamlingshuset.

Digelagets Generalforsamling afholdes lørdag den 18 april 2015 kl 12.00 i Forsamlingshuset.

Indvielse af diget med medlemmer, politikere og presse afholdes lørdag den 25. april 2015 kl.12.