

Referat fra Digelagets Gniben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde

Tid	Onsdag den 14.10.2018 kl 14:30		
Sted	Bülowsvej 64, 4583 Yderby Sj Odde		
Deltagere			
Bestyrelse	FRA GRUNDEJERFORENINGERNE	DELTAGERE	
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X	
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X	
Carsten Borchorst	Søgården	X	
Søren Gregersen – Kasserer	Søgården	X	
Jens Blemmer	Hyldebo	X	

1. Besigtigelse af digets tilstand

Bestyrelsen mødtes på Diget ved gåsegangen kl 14.30 og foretog gennemgang af Digets tilstand, fra nord til syd.

Ralfronten blev besigtiget. Der var 5 steder, som havde behov for ral regulering, som kan udføres ved sammenskrabning af den stedlige ral. Arbejdet igangsættes.

Nils udarbejder oversigtstegning til David, Køge Bugts Anlægsgartner, som bedes kontakte sin maskinfører fra sidste år. Entreprenør anvender maskine på larvefødter.

Der savnes et skilt nord for nr. 49, som er den nordligste grund på digestrækningen. Erfaringen viser at der er en del gående trafik fra nord som ikke får skiltebeskeden "Ingen Adgang – Private grunde" og derfor anvender diget til gangsti, hvilket betyder uønsket slid på digets græsvækst.

(Der er 4 skilte på lager 2 med venstre pil og 2 med højre pil). Carsten og Jens opsætter.

Der har ikke været stor vækst i græsset grundet den varme sommer og høstperiode. Græsvæksten fremstår i fin stand. Det besluttedes at den sidste græsslåning aflyses – Nils meddeler gartner herom.

Drænbrøndene i terrænet langs diget er udsatte ved græsslåning. Græsslånings mandskab ønsker at drænbrøndene markeres med pæle så de og slåmaskinerne ikke bliver beskadiget.

Ivar hjælper med brønd tegning - Carsten indkøber og monterer.

Firbensbanketterne var i tilfredsstillende stand.

2. Ny Kapitel1 sag

Odsherred Kommune har i mail foreslået at en ny Kapitel1 sag, som inddrager de 8 endnu nordligere grundejere, nord for Diget, som har etableret stensætninger på kystskråningerne. Digelaget ser nuværende tidspunkt ingen interesse i at indgå i en Kapitel1 sag, med de 8 endnu nordligere grundejer.

Ivar tager kontakt til Rasmus Kruse, Odsherred Kommune og meddeler Rasmus, OK om Digelagets holdning.

Digelaget ser fortsat gerne at Odsherred Kommune igangsætte en Kapitel1 sag, med henblik på inddragelse af medlemmerne af de 4 nordligste grundejere, som har nydt særlig godt af digets opførelse, uden deltagelse i etableringsomkostningerne, idet deres grundes højdemæssige beliggenhed, som faldt udenfor den af OK's fastsatte betalingsmodel for opførelsesomkostningerne.

De 4 grundejere er med i vedligeholdelsen iht. de af OK fastlagte retningslinjer

3. Likviditet - resten af 2018

Saldo 14.10.2018			57.163,-
Udgifter	Ud		
Afdrag på lån hos Kommunekredit,	163.000,-		
Ralsammenskrab mod nord	20.000,-		
Græsslåning – den sidste droppes	00,-		
Kommune kredit –	57.163,-		
Indbetalinger vedr. etableringsudgifter fra grundejerne via ejendomsskatten fra Odsherred Kommune		Ind	
30.10.2018 –		100.000,-	
30.10.2018 –		163.000,-	
Saldo ultimo 2019			137.163

Søren laver likviditetsoversigt og udsender til revisor og bestyrelsen.

4. Grundlag for opkrævning 2019

Grundlag for Odsherred Kommunes opkrævning på 300.000 kr. for 2019, udarbejdes og fremsendes til OK primo oktober. Ivar / Revisor Carsten Hansen sender eksempel på formularens udfyldelse til Søren, som indsender til OK

Referat fra Digelagets Gniben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde

Digelagets Bilagsmappe ligger hos Digelagets tidligere kasserer, som desværre døde i foråret. Ivar tager kontakt med Susanne, Knuds kone – evt. kan Jens, som bor i nærheden af Susanne, hente mappen.

5. Budget 2019, udkast til generalforsamlingen

	Ud	Ind
Indtægter		
Grundejerforeningerne opkræves pr 01.01.2019, normal indbetaling iht. vedtægter		300.000,-
Udgifter		
Havbundsundersøgeels er ikke på programmet i 2019	00,-	
Årlig kontrolmåling af Dige Kronens højde, landinspektør april 2019 – Carsten	15.000,-	
Ralskrab, årlig præventiv påregnes efteråret 2019	30.000,-	
Generalforsamling mm	20.000,-	
Revisor og årsregnskab	20.000,-	
Skilte opsætning, vedligeholdelse	10.000,-	
Markeringspæle ved drænbrønde aht. synliggørelse ved græsslagning	2.000,-	
Hjemmeside	???	
Reserve 130.000,-		
Vedligeholdelseskonto		

6. Generalforsamling 2019

Forberedelserne for Generalforsamling 2019 er i gang.
Det foreslås at afholde Generalforsamling 2019, søndag den 07.04.2019 kl 11.30 efter Sejer Strandes Grundejerforenings generalforsamling.
Ivar / Søren ??? afstemmer med Sejer Strande. Søren booker forsamlingshuset.

Valg til Bestyrelsen 2019.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for en 3-årig periode.

- Ivar og Nils er på valg i 2019
- Søren og Jens blev valgt ind i år, 2018
- Carsten er genvalgt i 2017 og overvejer at drosle ned og indtræde som suppleant i stedet for en bestyrelsespost.

Suppleanter

– Der ønskes forslag til næste møde i februar 2109

Økonomi

- Likviditeten ser fornuftig ud.

Det er planen at der ved udgangen af 2019 er opsparet kr. 200.000 på vedligeholdelseskontoen, som vil opfylde vedtægternes krav til likviditeten. Det betyder at kontingentet i 2019 bliver afstemt herefter.

Kontingentet i 2020 kan så ende tilbage til normalkontingent, som varierer alt efter højdemæssige er beliggenhed.

Der er 4 kategorier og et spænd fra kr. 700 til kr. 1400.

Regnskab

- sendes 01.02.2018 til revisor –Carsten Hansen
- ønskes retur den 01.04.2019 så det er klar inden generalforsamlingen til underskrivning.
- fremsendes den 01.07 til Odsherred Kommune

Indkaldelse til Generalforsamling 2019

Ivar laver oplæg. Carsten står for indkaldelse.

7. Hjemmeside

Carsten og Jens sammen om hvordan dokumenter og meddelelser uploades.

Efter næste bestyrelsesmøde opdaterer Jens hjemmesiden med indkaldelse til generalforsamlingen og forslag fra bestyrelse mv.

Carsten oplyste at Digelagets Hjemmesiden har haft 97.500 klik.

8. Stormoversigt

Der har været 2 storme i 2018, Johanne, 10. august 2018 og Knud, 21. september 2018, begge ca. 25 m/s