

Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Amsterdamhusene 52
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 35371117

ÅRSRAPPORT

1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 9. marts 2018

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.


- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 9. marts 2018

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
MNE nr.: mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Digelaget Gniben - Sjællands Odde
Amsterdamhusene 52
3600 Frederikssund

CVR-nr 35 37 11 17
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

Væsentligste aktivitet

Foretage etablering af kystsikringsdige og vedligeholdelse af samme. Fordelingen er sket på grundlag af fordelingsnøgle forhandlet og godkendt af Odsherred kommune.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes i april på Sjællands Odde.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Lagets væsentligste aktivitet er etablering og vedligeholdelse af Dige på Sjællands Odde.

Usædvanlige forhold

Digelagets driftsudgifter har i årets løb forløbet uden store driftsudgifter til vedligeholdelse af dige og kyst på grund af stormskader.

Der er foretaget en opretning af digekronen og gensåning af græs.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten for driften af diget har resulteret i at digelaget har en negativ egenkapital på kr. 463.671. Den negative egenkapital er finansieret delvist gennem det optagne lån og delvis ved kontante indbetalinger til finansiering af diget. Det kapitalberedskab til dækning af uforudsete hændelser, som bestyrelsen ønskede, er ikke til stede.

Det kan derfor være nødvendigt at opkræve ekstrabidrag såfremt der kommer uforudsete hændelser i de kommende år.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det udarbejdede driftsbudget giver dækning for driftsudgifterne for indeværende år. Ved ekstreme vejrforhold kan budgettets vedligeholdelsesposter blive udfordret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, medlemmer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
1 Nettoomsætning	199.803	218
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-429.548	-95
3 Andre eksterne omkostninger	-34.699	-35
BRUTTORESULTAT	-264.444	88
4 Andre finansielle indtægter	114.549	119
5 Andre finansielle omkostninger	-121.315	-124
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-271.210	83
ÅRETS RESULTAT	-271.210	83
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-271.210	83
DISPONERET I ALT	-271.210	83

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	-5
7 Andre tilgodehavender	5.640.949	5.850
Tilgodehavender	5.640.949	5.845
8 Likvide beholdninger	11.650	121
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.652.599	5.966
 AKTIVER	 5.652.599	 5.965

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Overført resultat	-463.671	-192
9 EGENKAPITAL	-463.671	-192
10 Kreditinstitutter	5.907.214	6.126
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser	209.056	31
Kortfristede gældsforpligtelser	6.116.270	6.157
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.116.270	6.157
 PASSIVER	 5.652.599	 5.965

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Nettoomsætning		
Vedligeholdelsesbidrag	199.803	218
Nettoomsætning i alt	199.803	218
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Skiltning	0	22
Erstatning ekspropriation - afsat	87.813	0
Landinspektør	7.610	9
Vedligeholdelse	0	11
Entreprenør	334.125	53
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	429.548	95
3 Andre eksterne omkostninger		
Bestyrelsesmøder mv.	2.629	2
Generalforsamling	1.392	2
Honorarer og kørsel	12.335	12
Web-side	1.068	1
	17.424	17
Administrationsomkostninger		
Porto	837	1
Revisorhonorar	16.438	17
	17.275	18
Andre eksterne omkostninger i alt	34.699	35
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån, omsætningsaktiver	114.549	119
Andre finansielle indtægter i alt	114.549	119

NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	1.102	0	
Prioritetsrenter, kreditforeninger	120.213	124	
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>121.315</u>	<u>124</u>	
6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
Restbetaling anlægsbidrag kontant	0	-5	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	<u>0</u>	<u>-5</u>	
7 Andre tilgodehavender			
29 lodsejere restgæld kr 71.101,74	2.061.950	2.138	
28 lodsejere restgæld kr 56.585,23	1.584.387	1.643	
33 lodsejere restgæld kr 42.892,36	1.415.448	1.468	
21 lodsejere restgæld kr 27.579,22	579.164	601	
Andre tilgodehavender i alt	<u>5.640.949</u>	<u>5.850</u>	
8 Likvide beholdninger			
Nordea konto 3498 108481	11.649	121	
Likvide beholdninger i alt	<u>11.649</u>	<u>121</u>	
9 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Overført resultat	-192.461	-271.210	-463.671
	<u>-192.461</u>	<u>-271.210</u>	<u>-463.671</u>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
10 Kreditinstitutter		
Kommunekredit	5.907.214	6.126
Kreditinstitutter i alt	<u>5.907.214</u>	<u>6.126</u>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Erstatning	102.813	15
Leverandører af tjenesteydelser	93.743	3
Revisorhonorar	12.500	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>209.056</u>	<u>31</u>