

## **Digelaget Gniben - Sjællands Odde**

Amsterdamhusene 52  
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 35371117

### **ÅRSRAPPORT**

1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2019

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 18. januar 2019

**Bestyrelse**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Digelaget Gniben - Sjællands Odde

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 18. januar 2019

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Digelaget Griben - Sjællands Odde Amsterdamhusene 52 3600 Frederikssund
	CVR-nr                    35 37 11 17 Regnskabsår:            1. januar - 31. december
<b>Revisor</b>	Revisionshuset i Holbæk ApS Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Foretage etablering af kystsikringsdige og vedligeholdelse af samme. Fordelingen er sket på grundlag af fordelingsnøgle forhandlet og godkendt af Odsherred kommune.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes i april på Sjællands Odde.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Lagets væsentligste aktivitet er etablering og vedligeholdelse af Dige på Sjællands Odde.

### **Usædvanlige forhold**

Digelagets driftsudgifter har i årets løb forløbet uden store driftsudgifter til vedligeholdelse af dige og kyst på grund af stormskader.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten for driften af diget har resulteret i at digelaget har en negativ egenkapital på kr. 118.316. Den negative egenkapital er finansieret delvist gennem det optagne lån og delvis ved kontante indbetalinger til finansiering af diget. Det kapitalberedskab til dækning af uforudsete hændelser, som bestyrelsen ønskede, er ikke til stede.

Der opkræves nu vedligeholdelsesbidrag som skulle styrke lagets likviditet og egenkapital.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det udarbejdede driftsbudget giver dækning for driftsudgifterne for indeværende år. Ved ekstreme vejrforhold kan budgettets vedligeholdelsesposter blive udfordret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**BALANCEN**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, medlemmer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
1 Nettoomsætning	399.724	200
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-16.250	-430
3 Andre eksterne omkostninger	-32.057	-34
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>351.417</b>	<b>-264</b>
4 Andre finansielle indtægter	110.403	114
5 Andre finansielle omkostninger	-116.465	-121
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>345.355</b>	<b>-271</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>345.355</b>	<b>-271</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	345.355	-271
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>345.355</b>	<b>-271</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
6 Andre tilgodehavender	5.428.049	5.640
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.428.049</b>	<b>5.640</b>
7 <b>Likvide beholdninger</b>	<b>154.866</b>	<b>13</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.582.915</b>	<b>5.653</b>
 <b>AKTIVER</b>	 <b>5.582.915</b>	 <b>5.653</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Overført resultat	-118.316	-463
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b>-118.316</b>	<b>-463</b>
9 Kreditinstitutter	5.684.369	5.907
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.862	209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.701.231</b>	<b>6.116</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.701.231</b>	<b>6.116</b>
 <b>PASSIVER</b>	 <b>5.582.915</b>	 <b>5.653</b>

## NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Vedligeholdelsesbidrag	299.705	200
Erstatningsbeløb	100.019	0
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>399.724</b>	<b>200</b>
<b>2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer</b>		
Erstatning ekspropriation, rest	2.500	88
Landinspektør	0	8
Entreprenør, gartner	13.750	334
<b>Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt</b>	<b>16.250</b>	<b>430</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsomkostninger		
Bestyrelsesmøder mv.	0	3
Generalforsamling	2.800	1
Honorarer og kørsel	11.400	12
Web-side	1.329	1
	<b>15.529</b>	<b>17</b>
Administrationsomkostninger		
Porto	903	1
Revisorhonorar	15.625	16
	<b>16.528</b>	<b>17</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>32.057</b>	<b>34</b>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, udlån, omsætningsaktiver	110.403	114
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>110.403</b>	<b>114</b>

## NOTER

	2018	2017 kr. 1000	
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter	600	1	
Prioritetsrenter, kreditforeninger	115.865	120	
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>116.465</b>	<b>121</b>	
<b>6 Andre tilgodehavender</b>			
29 lodsejere restgæld kr 71.101,74	1.984.128	2.062	
28 lodsejere restgæld kr 56.585,23	1.524.589	1.584	
33 lodsejere restgæld kr 42.892,36	1.362.027	1.415	
21 lodsejere restgæld kr 27.579,22	557.305	579	
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>5.428.049</b>	<b>5.640</b>	
<b>7 Likvide beholdninger</b>			
Nordea konto 3498 108481	154.865	15	
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>154.865</b>	<b>15</b>	
<b>8 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Overført resultat	-463.671	345.355	-118.316
	<b>-463.671</b>	<b>345.355</b>	<b>-118.316</b>
<b>9 Kreditinstitutter</b>			
Kommunekredit	5.684.369	5.907	
<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>5.684.369</b>	<b>5.907</b>	

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>10 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Hensat til erstatning	0	103
Leverandører af tjenesteydelser	4.362	94
Revisorhonorar	12.500	13
	<hr/>	<hr/>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b>16.862</b>	<b>210</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>